

3h,k,kph, 73,0 m², 18 000 €
Kerrostalo, Varkaus, Kommila, Savontie 20



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Ylimmän kerroksen tilava huoneisto rauhallisesta taloyhtiöstä Kommilan palvelujen ääreltä. Selkeä pohjaratkaisu, avarat huoneet. Taloyhtiöön on uusittu ikkunat ja parvekeovet sekä puhdistettu ilmanvaihtokanavat vuonna 2019. Edullinen huoneisto, josta saat päivityksellä viihtyisän kodin. Sopii myös sijoituskohteeksi. Huoneisto myydään vuokrattuna. Sovi aika henkilökohtaiseen esittelyyn ja tule tutustumaan tarkemmin.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|-----------------------|---|
| Kohdenumero: | 9668893 | Velaton hinta: | 18 000 € |
| Sijainti: | Varkaus Kommila Savontie 20, 78300 Varkaus | Myyntihinta: | 18 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 246,58 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 309,05 € / kk (Hoitovastike 309,05 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , kph | Vesimaksu: | 27,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Autopaikkamaksu: | 8,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 73,0 m ² | Saunamaksu: | 7,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 73,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 3/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1976 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1976 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Reilunkokoinen eteinen, jossa maalatut seinät ja lattiassa muovimatto. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Ilmansuunta: kaakkoon |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet ja eteisen naulakko. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Maalatut seinäpinnat, muovimattolattia. Varusteina sähköliesi (2014) ja jääkaappi/pakastin. Alkuperäiset, vaaleaksi maalatut kaapistot. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinäpinnat muovitapettia, lattiassa muovimatto. Amme. Pk-liitin. Kaapistoja. WC-toiminnot samassa tilassa. Reilunkokoinen kylpyhuone. |
| Olohuoneen kuvaus: | Reilunkokoinen olohuone, jonka seinäpinnat tapetoitu, lattiassa muovimatto. Parvekkeelle on käynti olohuoneesta. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa maalatut seinät, toisessa päätyseinä maalattu, muut seinät tapetoitu. Molempien makuuhuoneiden lattiassa muovimatto. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot huoneistossa. Häkkivarasto ja kellarikomero talon alakerrassa. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Parsiuskumpu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöintipalvelu Isarvo/Eija Sutinen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus 040 412 1221/050 302 7507 varkaus@isarvo.fi |
| Huolto: | Lassila & Tikanoja |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 14 |
| Tehdyt remontit: | - 2019 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, säätö ja mittaus - 2019 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen - 2018 Käytävävalaistus uusittu (led-liiketunnistin valot) - 2016 Roskakatos uusittu - 2014 Sokkelin korjausmaalauk (sisäänmeno sivu ja Savontie puol. pääty) - 2013 Ikkunoiden tiivistys ja korjausilmaventtiilit - 2013 Lämpöjohtoverkoston huuhtelu, kaikkien termostaattiventtiileiden uusinta (säätö tehty 1/2014) - 2013 Avainten uusiminen, Sento-avaimet kaikkiin tiloihin - 2010 Ulko-ovet uusittu (pääsisäänkäynnit) - 2006 Julkisivuelementtien saumaus - 2003 Vesikatteen, räystäskourujen ja syöksytorvien uusiminen - 2003 Lämmönsiirrin uusittu - 2002 Parvekkeiden kunnostus |
| Tulevat remontit: | Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen on kirjattu: - taloyhtiön saunan ja pesuhuoneen korjaus - pihan kunnostus/asfaltointi, |

perustuksen vesieristys - sokkelin kunnostus - julkisivun maalaus (kerrokset 2-4) - PTS-sunnitelman teettäminen (sis LVIS-osuudet) - koko kiinteistön asbestikartoitus - lämmönsiirtimen uusinta Lisäksi yleisesti varaudutaan osakkaiden tekemiin märkätilojen peruskorjauksiin, joiden yhteydessä taloyhtiö kustantaa vesieristysten materiaalit.

Energialuokka: E (2013)
Energiatodistus laadittu 15.12.2014, voimassa 14.12.2024 saakka.

Tontin koko: 1 518,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Luttilan alakoulu n.4 km. Waltterin koulu n.4 km. Palvelut: Kaikki Kommilan palvelut (mm. elintarvikeliikkeet, apteekki, erikoisliikkeet, terveyskeskus ja sairaala) kävelymatkan päässä. Esim. lähikauppaan matkaa n.0,5 km. Matkaa Päiviönsaareen n.1 km ja Taulumäelle alle 3 km. Päiväkodit: Kankunharjun päiväkotiin matkaa alle 2 km. Päiviönsaaren päiväkotiin n.1 km.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: Keittiöstä ja toisesta makuuhuoneesta näkymät kerrostalon sisääntulopihan suuntaan, olohuoneesta ja toisesta makuuhuoneesta takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.