

4h, k, kph, parveke, 88,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Kerrostalo, Tampere, Rantaperkiö/Härmälä, Kojolankatu 1

 ETUOVI.com



BO.FI

**Kohdetta myy**

Isotalo Heini  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 769 212

Bo LKV Tampere Oy



**BO!! UPEA KOTI JUURI PUTKIREMONTOIDUSTA YHTIÖSTÄ!**

Nyt vapautumassa loistosijainnilta Rantaperkiöstä tilava nelikko vain reilun viiden minuutin ajomatkan päästä Tampereen ydinkeskustasta! LVIS-saneeraus on ohi asunnon osalta!

Anna, kun kerron lisää!

Tämä tilava asunto tarjoaa kodin isommallekin perheelle! Kolme viehättävää makuuhuonetta, erittäin tilava olohuone ja iso keittiö tarjoavat toimivat ja valoisa tilat perheen arkeen. Kolmeen eri ilmansuuntaan avautuvat ikkunat takaavat, että asunto on valoisa ja avara. Ikkunoista aukeavat vehreät näkymät, eikä toista taloa ole suoraan edessä. Kylpyhuone on toimiva ja saa uudet, kauniit pinnat kesällä alkavan LVIS-remontin yhteydessä. Halutessasi pääset vielä vaikuttamaan tulevan kylpyhuoneen pintamateriaaleihin ja ilmeeseen.

Säilytystilaa löytyy mukavasti mm. kaikista makuuhuoneista, eteiskäytävästä ja keittiön lukuisista kaapeista. Tilavaan keittiöön mahtuu koko perhe kokkailemaan ja laskutilaa löytyy runsaasti. Varusteluun kuuluvat mm. induktioliesi, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Keittiön tilat yhdistyvät niin olohuoneeseen kuin eteiseenkin.

Sijaintinsa puolesta tämä koti tarjoaa loistavat puitteet erilaisten perheiden tarpeisiin ja niin urheilukentät, Pyhäjärven maisemat kuin ydinkeskustan palvelut löytyvät lähietäisyydeltä!

Sovi itsellesi sopiva esittelyaika ja tule ihastumaan tähän kauniiseen kotiin!

Esittelyt ja lisätiedot:

| Heini Isotalo | 0400-769212 | heini@bo.fi | Bo LKV |

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9669111  
Sijainti: [Tampere Rantaperkiö](#)  
Kojolankatu 1, 33900 Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , parveke  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1969  
Käyttöönottovuosi: 1969  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 165 000 €  
(Myyntihinta 161 299 € +  
Velkaosuus 3 701 €)  
Myyntihinta: 161 299 €  
Velkaosuus: 3 701 €  
Neliöhinta: 1 875 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 453,20 € / kk  
(Hoitovastike 396,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 57,20 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 13,00 € / kk  
Saunamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Autopaikka 13€/kk ja autotalli  
45€/kk. Vesimaksu: kylmä  
3,67€/kk, lämmin 8,29€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc pyyhekuivain
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunaosasto on uusittu vuonna 2004. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Härmälänkatu 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HM-Isännöinti ja Tili Oy / Heikki Rinnemaa, p. 03-31407523 / heikki.rinnemaa@hm-isannointipalvelut.fi
Huolto:	Pihahuolto Ky Haapaniemi
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ullakko
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autotalleja: 6
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018: ikkunoiden korvausilmaventtiilit puhdistettu ja suodatin uusittu, iv-säädetty, huippuimuri uusittu, -17-18: C-rapun ja liiketilan ilmanvaihdon parantaminen, C-rapun asunnoista C19-20 lähtevä pohjaviemäröinti uusittiin, patteriverkoston linjaventtiilit ja termostaatit uusittiin, -17: C-rapun liiketilan takaovi, lämmönvaihdin, patteriventtiilit ja

termostaattit uusittiin, -15: peltikaton maalaus, kattoturvatuotteiden asennus, -14: hormien- ja iv-kanavien puhdistus, -13: ovikatokset, ulko-ovet, porraskäytävän ikkunat uusittu, -11: sadevesikourut- ja syöksyt uusittu, pihanpuolen julkisivu puuosien uusiminen ja pintakäsittely, -09: syväkeräysastiat, piha-alueen peruskorjaus, sadevesijärjestelmät, -05: rappukäytävä maalattu, -04: ikkunat ja parvekeovet uusittu, saunaosaston peruskorjaus, -02: käyttövesiputket uusittu

Tulevat remontit:	2020: viemäriputkien ja kylpyhuoneiden + vesieristeiden ja vesikalusteiden saneeraus, sähköjärjestelmän saneeraus, 2021-2023: parvekkeiden huolto/kunnostus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 100,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 632,01 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2028

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Härmälän koulu n. 1,3 km, Peltolammin koulu n. 1,9 km Yläkoulut: Hatanpään koulu ja lukio n. 400 m, Tampereen yliopiston normaalikoulu, yläkoulu ja lukio n. 2,3 km Palvelut: K-Market Härmälä n. 600 m, K-Market Rantaperkiö, n. 400 m, Sale Hatanpää n. 1,2 km, Prisma Koivistonkylä n. 1 km, Hatanpään terveysasema n. 1,3 km, Tampereen ydinkeskusta n. 3,4 km. Päiväkodit: Rantaperkiön päiväkoti n. 290 m, Talvitien päiväkoti ja koulu n. 550 m, Kuuselan päiväkoti n. 700 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Rantaperkiö n. 100 m, linjat: 1, 11, 11B, 11C, 1A, 1B, 1C, 65

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Asunnosta aukeavat suojaisat näkymät kolmeen eri ilmansuuntaan.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.