

4mh+oh+k+takkah+khh+kph+s+2wc+vh+kuisti+autotalli+, 144,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Valkeala, Lammenpolku 8



Kohdetta myy

Skog-Tamminen Carita
Yrittäjä

Gsm: 0400955152

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Persoonallinen kiva kotitalo huippupaikalla päiväkotien, koulujen ja harrastepaikkojen vieressä. Makuuhuoneita on neljä, olohuone on tilava. Kaunis takkahuone, jossa takka, leivinuuni sekä uloskäynti terassille. Sauna ja kylpytilat kodinhoitohuoneineen ovat todella upeat ja vastikään remontoitu. Kaksi uusittua wc:tä. Erikoisen kiva tilava kuisti taloon sisään tullessa. Autotalli, varastot sekä puuvaja. Oma tontti. Tämä koti on omiaan mukavaan yhdessäoloon ystävien ja perheen kesken.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9669461	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kouvola Valkeala Lammenpolku 8, 45370 Valkeala	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + takkah + khh + kph + s + 2wc + vh + kuisti + autotalli +		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	164,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takka / leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	katto uusittu 2013 (ruoteet, aluskate, pellit), käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu 2017, pintaremontti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Rakennusmateriaali: puurunko, tiili/ puuverhous Seinämateriaalit: Seinät maali / tapettia. Lattiamateriaalit: Lattiat parkettia, laminaattia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi (2010), pakastin (2007), induktioliesi (2017), erillisuuni (2017), liesituuletin (2017), sekä astianpesukone (2019). Keittiö remontoitu. Lattiamateriaalit: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone remontoitu 2015-2016. Kaksi suihkua, lattialämmitys sekä ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä. Remontoitu 2018 / 2019. Seinä wc istuimet, kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2015-2016. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa kaappi ja pyykinhuoltotilaa. Pyykinpesukoneliitäntä. Lattiamateriaali: laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-449-2-763
Tontin pinta-ala:	812,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.