

3h, olokeittiö, khh, kph, 2wc:tä, autotalli, 106,0 m<sup>2</sup>, 274 000 €



Omakotitalo, Liperi, Ylämylly, Einonpolku 2



#### Kohdetta myy

Petteri Kolmonen  
Yrittäjä, LKV

Gsm: +358 45 163 5330

Sp-Koti | Joensuun  
Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Todella tyylikäs ja ammattitaidolla viimeistely v. 2018 valmistunut Kastellitalo omalla 1407m<sup>2</sup>:n tontilla Ylämyllyn Jyrinkylässä. Tässä jokaisen muuttovalmiin kodinetsijän unelmassa on mietitty tilankäyttö ja sisustus päivän trendien mukaiseksi laadusta tinkimättä. Toimivien asuintilojen lisäksi talon yhteydessä on 28m<sup>2</sup>:n lämmin autotalli, mikä monen auto/mp/kelkkaharrastajan toive nro 1. Pihat viimeistely helppohoitoisiksi, ja luonnollista lehtikuusiterassia piisaakin n. 100m<sup>2</sup>:n verran unohtamatta siihen integroitua Kiramin paljua. Lapsille oma n. 12m<sup>2</sup>:n puumaja tontin perällä, jossa varmasti yökyläilyt keräävät korttelin lapset yhteen. Leinosen lammelle lyhyt kävelymatka, joten suppailukin omasta pihasta on jokapäiväistä arkea. Tämä kohde vapautuu tammikuussa 2020. Esittelyt ja lisätiedot vain sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9670484	Velaton hinta:	274 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liperi Ylämylly</a> Einonpolku 2, 80400 Ylämylly	Myyntihinta:	274 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus arvio n. 15000kwh/v (sis.lämmityssähkö + autotallin lämmityksen), jätehuolto sopimuksen mukaan, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , olokeittiö , khh , kph , 2wc:tä , autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,1 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	134,1 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 28,1m <sup>2</sup> , kerrosala 152,5m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, Helmikuu 1. tai sopituksen mukaan v. 2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Tulisija:	Takka, Linnatuli Oy, Witka Wood
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen ja hyvin kaappitilaa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, kuivauskaappi, palju, puumaja, lasten keinut, mattoteline, jäteastia, Kaisanet valokuituyhteys. Kauppaan ei kuulu: irtaimisto (on neuvoteltavissa)
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölattialämmitys, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaisanet-valokuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Ruukki Classic-peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet pääosin integroitu laadukkaisiin kalusteisiin, liesituuletin keittotasossa. Kalusteet Kontiopuulta. Koneet AEG. Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, suihku Pesutilassa laadukas infrapunasauna höyrysaunatoiminnolla (Saunatar Elite)
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämalliset wc-istuimet Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneen yhteydessä vaatehuone, kaikki kodinhuoltotilat koneineen kätevästi suurien liukuovien takana piilossa. Seinämateriaali: maali, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitântä, pyykkikaapit, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tulisija Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone kodinhuoltohuoneen yhteydessä. Eteisessä todella paljon

kaappitilaa. Reilussa autotallissa reilut tilat.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-78-432
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 407,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Nurmitontti, osa tontista kangasmaastoa
Rakennusoikeus:	352,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta
Rakennukset:	Puumaja n. 12m2, terassit n. 100m2

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.