

5h+k+2xwc+ph/s+khh+at+ak+varastot, 116,0 m², 239 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Päkinmäki, Hevostie 32



Kohdetta myy

Peltonen Johanna
Yrittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0440 789 657

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



KUN TAHDOT UUDEN KODIN!

Rauhallisella Päkinmäen alueella omalla yli 5000 m²:n tontilla yksitasoinen koti nyt vapautumassa! Täällä on reilusti tilaa harrasteille, lapsille, elämille, you name it!

Säilytystilaa löytyy kahden varaston sekä autotallin muodossa. Lisäksi perheen autot saatte parkkeerata kahden auton katokseen.

Tämä 1988 valmistunut koti on suunniteltu pohjaltaan käytännölliseksi. Kodinhoitohuoneesta on käynti suoraan ulos, vessoja on kaksin kappalein ja makuuhuoneita neljä, joista yhden voit halutessasi ottaa olohuoneen jatkoksi.

Tilavassa keittiössä mahtuu mukavasti kokkailemaan ja olohuoneesta on kulku suoraan terassille. Lämmityksestä vastaa sähkön lisäksi ilmalämpöpumppu sekä varaava takka/leivinuuni.

Tässä kodissa on paljon mainitsemisen arvoisia asioita, mutta parhaiten näet ne itse paikan päällä. Sovi siis oma esittelysi, kohteessa pidetään vain yksityisesittelyitä! TERVETULOA!

Myynti ja tiedustelut:

Johanna Peltonen
0440 789 657
johanna.peltonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9670863	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Kangasala Päkämäki Hevostie 32, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	95,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 11 000 kwh/vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h + k + 2xwc + ph / s + khh + at + ak + varastot		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	167,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys+ilmalämpöpumppu+tulipesä
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	3 sakokaivoa+imeytys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Seinissä maalia, tapettia ja laattaa. Lattiamateriaalit: Lattioissa parkettia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö on alkuperäinen, vaaleat kaapistot. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Kylpyhuoneessa ikkuna ulos.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi wc:tä, toinen pesuhuoneen yhteydessä. Allaskaappi. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Hyvin kaappitilaa ja kulku suoraan takapihalle. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku terassille, ilmalämpöpumppu, varaava takka. Olohuoneen saa suuremmaksi, jos kevyen väliseinän purkaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-436-4-39
Tontin pinta-ala:	5 620,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: autokatos, leikkimökki, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.