

4h,k,s+autotalli+alakerran varastotilat, 120,0 m², 124 000 €



Omakotitalo, Kaavi, Kaavi, Kirkkoharjuntie 24



RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Kuopio

Niiralankatu 19, 70600 Kuopio

“ Kaavin keskustan tuntumassa hyväkuntoinen ja tilava omakotitalo. Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu toimivaan asumiseen. Olohuoneen ja keittiön jakajana Tulikivin varaava takka-leivinuuni. Alakerrassa autotalli, kodinhoito- ja varastotilaa. Aurinkoinen 947m² oma tontti, jossa nurmi- että asfalttipihaa.

Soita ja sovi esittelyaika, tule tekemään hyvä ostopäätös!

RE/MAX Hyvät Kodit Kuopio 044 455 1124

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9671099	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	Kaavi Kaavi Kirkkoharjuntie 24, 73600 Kaavi	Myyntihinta:	124 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	512,32 € / vuosi
Omistumuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja jätevesi käytön/kulutuksen/toimittajan hinnaston mukaan. Sähkön kulutuksesta ei ole tietoa, talossa asunut viimeksi vuokralaiset. Puhtaanapito Jätekukon hinnaston mukaan. Nuohousmaksu.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s + autotalli + alakerran varastotilat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	74,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	194,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat rakennuslupakuviin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kaupan teosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa talouskellari, kaksi varastotilaa, autotalli. Autotallissa betonilattia. Teknisessä tilassa laattalattia, seinät maalattu. Keskuspölynimurin yksikkö ja lämminvesivaraaja teknisessä tilassa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerta uusittu rakenteita myöten v.2011, tiiliverhous puhdistettu v.2011. Sauna ja kylpyhuone remontoitu v. 2000. Ulkopuoliset maa-ainekset vaihdettu, alakerta kuivatettu ja korjattu v.2000 (kosteusvaurio)
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava lattiasähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaavin kunnan vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: 1.krs betoniharkko, 2.krs puu/tiiliverhous. Väli- ja yläpohja puuta. Seinämateriaalit: Talouskellarin lattia betonia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Boschin kodinkoneet. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa wc/kylpyhuone. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peiliakaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Tasokiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa, käynti terassille. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Talouskellati, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 204-403-23-119
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 947,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeutta ei ole jäljellä.
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaavin kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n.300m Palvelut: Kaavin keskustan palvelut n.300m
Liikenneyhteydet: Linja-autot

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmettu rinnepiha, pensaita ja puita. Osittain laatoitettu. Alapiha asfaltoitu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.