

2 huoneistoa a 65 m² (2-3 h+k+kph/wc), 130,0 m², 93 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Esikunnankatu 13



AktiaLKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab

“ KARJAA PUMPPULAHTI 2 asunnon omakotitalo/remonttikohde hyvällä paikalla Pumppulahden tuntumassa ja länteen viettävällä 1.345 m² omalla tontilla! Funkkistyylinen -40 luvun talo jossa 2 erillistä asuntoa 2-3 h+k+kph/wc n. 65 m²/kpl, helposti yhdistettävissä yhteen asuntoon. Sähkölämmitys + pari tulisijaa! Lisäksi talon mittainen kellari. Kävelymatkan päässä keskustasta ja asemalta! Iso rakennusoikeus. Remontoi tästä mieleisesi talo! Vap. sop. mukaan!

KARIS PUMPVIKEN Egnahemshus/renoveringsobjekt med 2 bostäder på bra läge intill Pumpviken och på attraktiv västerluttande 1.345 m² egen tomt! Funkkishus fr. -40 talet med 2 sep. bostäder 2-3 r+k+bdr/wc ca 65 m²/st, lätt att kombinera till en bostad. Elvärme + 2 st eldstäder. Källare under hela huset. På gångavst. från centrum o. station! Stor byggnadsrätt. Renovera här enligt smak och tycke! Ledig enl. överenskommelse!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9671709	Velaton hinta:	93 000 €
Sijainti:	Raasepori Karjaa Esikunnankatu 13, 10300 Karjaa	Myyntihinta:	93 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: N. 200 e/v Talossa 2 sähkömittaria, vuosikulutus on ollut n. 11-12 000kwh/v + arv. 6-8 000 kwh/v. Kulut vaihtelee riippuen asukasluvusta ja talvesta ym.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 huoneistoa a 65 m ² (2 - 3 h + k + kph / wc)		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ne ovat suuntaa antavia ja saattavat poiketa nyt ilmoituista joko ylöspäin tai alaspäin. Muut tilat käsittävät lähinnä talon kokoisen kellarikerroksen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1943		
Käyttöönottovuosi:	1943		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Jää-/pakastinyhdistelmä alakerran asunnossa.
Kohteen kuvaus:	4 % varainsiirtovero. Kuntotarkastus tehdään tarpeen mukaan!
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Erinäisiä korjauksia ym tehty vuosien mittaan lähinnä -80 luvulla jolloin julkisivut/lisäeristys, ikkunat uusittu ja todennäköisesti sähkölämmitys asennettu.
Lisätietoja kunnosta:	Välttävässä/tyytyttävässä kunnossa oleva talo jossa rakenteet alkuperäiset ja tekniikka pitkälle vanha. Kohde myydään remonttikohteena ja ostaja vastaa rakenteista että tekniikasta kaupan jälkeen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys + 2 tulisijaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puuruunkoinen purueristetty kaksikerroksinen talo. Talon julkisivut uusittu (karaattilevyt) ja lisäeristetty sekä ikkunat uusittu 1980-luvulla.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaksi keittiötä
Kylpyhuoneen kuvaus:	1. krs asunnossa suihku, kellarissa suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Talon kellarissa vanha heikossa kunnossa oleva puulämmitteinen sauna. Puukiuas
Säilytystilojen kuvaus:	Talon mittainen kellari jossa varastoja, yhden auton autotalli sauna ja vaatimaton suihkutila.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-52-110-13
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 345,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	110
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOR2 Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. (Omakoti- tai rivitalo)
Tehokkuusluku:	0,35

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Raaseporin kaupunki 019-289 2000
Rakennukset: Vanha purkukuntoinen asuinrakennus/talouksrakennus tontin takarajan kohdalla.
talouksrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ruotsinkieliset n. 700 m Suomenkieliset n. 2 km Palvelut: Kaikki Karjaan keskustan peruspalvelut + kaupat, ravintolat ym ym n. kilometrin säteellä. Sisu-areena ja jäähalli n. 1,5 km:n päässä!
Päiväkodit: Lähin n. 700 m

Liikenneyhteydet: Erittäin hyvät, Linja-autoasema n. 800 m, rautatieasema n. 1 km. Hyvät yhteydet Helsinkiin, Lohjalle että Tammisaaren ja Saloon päin!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.