

5-6 h+k+sauna/takkahuone, kahden auton AT, 255,0 m<sup>2</sup>, 935 000 €



Paritalo, Espoo, Tapiola, Suvikumuntie 12



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Frisk Petter  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT, NHS

Puh: 0400909090  
Gsm: 0400909090

RE/MAX Classic | Espoon  
Asuntovälitystä LKV

“ Edustava ja arvokas kokonaisuus Tapiolassa. Tässä asunnossa löytyy kaikki mitä asumiselta voit toivoa. Tilaa, avaruutta, huoneita, iso autotalli, uima-allas ja vehreä tilava piha-alue. Tarjolla on huolella suunniteltu ja rakennettu kivitalo. Asunnossa on käytetty paljon laadukkaita materiaaleja mm. marmoria lattioihin. Talo on myyntiä varten kuntotarkastettu ja ikäisekseen hyvässä käyttökunnossa. Toki tilat osin päivitystä vaativat mutta millään ei ole kiire.

Asunnon sydän on ehdottomasti eteisen, olohuoneen ja ruokailutilan yhtenäinen ja avara tila joka avautuu heti sisään tultaessa. Huonekorkeus, isot ikkunat ja avaruus tekevät tilasta todella vaikuttavan. Ruokailutilan yhteydessä on iso ja aikanaan edustamiseenkin suunniteltu keittiö kivitasoineen. Keittiöstä ja eteisestä on kulku kodinhoitohuoneeseen, jossa on runsaasti tilaa. Erillinen wc ja kaksi makuuhuonetta ovat myös sisääntulo kerroksessa. Olohuoneesta yläkertaan johtavat portaat ovat todella tyylikkää ja viimeistelevät arvokkaan tunnelman.

Portaiden yläpäässä asuntoa valaisee iso ikkuna ja nyt työhuonekäytössä olevasta huoneesta on käynti katettuun viherhuoneeseen, mikä on mitä mainiain paikka nauttia vaikka aamukahvit. Parvekkeelta näkymät vehreälle piha-alueelle. Työhuoneesta on myös käynti suurenmoiseen master bedroomiin, joka on varustettu omalla kylpyhuoneella ja poreammeella. Makuuhuoneeseen on rakennettu myös marmoritasoiset yöpöydät ja talossa on kiinteä BO-kaiutinjärjestelmä myös tänne vedettynä. Yläkerrassa on myös iso ullakkotila, mikä soveltuu hyvin varastoksi.

Asunnon pohjakerros aukeaa baarista takkahuoneeseen josta käynti myös pihalle. Baarista löytyy paljon kaappitilaa ja vesipiste. Samassa yhteydessä on myös pelitilaksi suunniteltu alue seurusteluun. Pelitilan vierestä pääsee alakerran varsinaisiin saunatiloihin josta on näkymät suoraan saunan isoista ikkunoista pihalle. Alakerrassa on myös oma eteinen ja sisäänkäynti etupihan suuntaan. Sisäänkäynnin vieressä kahdelle autolle sopiva autotalli ja tilava lämmin varasto.

Ulkouima-allas kruunaa kesän täällä ja sitä ympäröi suuri vehreä piha. Altaan ja talon vierustalle on rakennettu pihakivistä iso alue Alueelle saat mahtumaan useammankin ruokailuryhmän, grillin, sohvan ja tuoleja. Se soveltuukin todella hyvin esim. kesällä juhlien järjestämiseen ja pihapeleihin.

Suvikumusta on lyhyt matka Ainoaan ja Tapiolan urheilupuistoon/Metro-asemalle alle kilometrin verran. Suvikumpu on rauhallinen alue Tapiolassa, mutta sijainti silti kaikkea lähellä. Kaikki Tapiolan alueen parhaat puolet toteutuvat täällä.

Tervetuloa ihastumaan tähän upeaan kokonaisuuteen! Katso myös asunnosta tehty esittelyvideo. Ota yhteyttä ja varaa itsellesi yksityisesittely.

Petter Frisk p. 0400 909090 , petter.frisk@remax.fi ja  
Lasse Lindqvist p.050 5706104, lasse.lindqvist@remax.fi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9671727	Velaton hinta:	935 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tapiola</a> Suvikummuntie 12, 02120 Espoo	Myyntihinta:	935 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 666,67 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	550,00 € / kk (Hoitovastike 550,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5 - 6 h + k + sauna / takkahuone , kahden auton AT	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike sisältää kaukolämmityksen ja veden. Taloyhtiön ottama vakuutus huoneiston B osalta n.700 euroa/vuosi joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Lisäksi tulee oma sähkönkulutus n. 2000 e/vuosi. Lumityöt on maksettu erikseen huoneistokohtaisesti, talvi 2018-2019 n.250 euroa/huoneisto.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	255,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	338,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-alat jakaantuvat seuraavasti: 1.krs: n.136 m2, 2.krs: n.71 m2, Alakerta n.131 m2, sisäpinta-ala yhteensä n.338 m2. Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 255 m2. Edellä mainittuihin neliöihin ei ole laskettu käyttöullakkoa/lämmintä varastoa, viherhuonetta eikä kahta parveketta. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalit: 1krs. olohuoneessa ja eteisessä on marmorilaattaa. Keittiössä ja wc:ssä on laattaa. Makuuhuoneissa on muovilaattaa. 2krs. Makuuhuoneissa ja kirjastossa on tammiparkettia. Kylpyhuoneessa on laattaa. Alakerta: takahuoneessa ja pesutiloissa on laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	1krs. keittiössä on jääkaappi, astianpesukone, erillisuuni Miele, mikroaaltouuni Genius, sähkö- ja keraaminen liesi Gaggenau. Oma huippuimuri. Alakerran baarissa vesipiste ja paljon kaappitilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerta: wc-istuin, käsienpesuallas, graniittikivitaso ja peilikaapisto. Katto on paneloitu. Lattiat ja seinät ovat laattaa. 2.krs: poreallas, kaksi käsienpesuallasta, graniittikivitasot, peilikaapistot, alakaapistot. Myös erillinen graniittikivitaso ja alakaapisto, wc ja suihku. Lattiat on laatoitettu ja osa seinistä laatoitettu tai maalattu. Katto on paneloitu.
WC-tilojen kuvaus:	1.krs: wc-istuin, käsienpesuallas, graniittikivitaso ja peilikaapisto. Lattiat ja seinät on laattaa ja katto on paneloitu.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pakastekaappi Bosch, Kotihuurre-kylmiö, pyykinpesukone AEG sekä kuivausrumpu Miele Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat on marmorilaattaa ja katto on paneloitu. BO kaiutinjärjestelmä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiat 2krs: tammiparkettia ja 1krs: muovilaattaa. Katto paneloitu. 2krs: kiinteät marmoriset pöytätasot ja BO kaiutinjärjestelmä.
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli ja iso lämmin varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suvikolmio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Osakas Raija Heimonen p.040 749 5422
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Insinööritoimisto Capri Oy on tehnyt kuntotarkastuksen 12.6.2019. Pyydä raportti välittäjältä.
Tehdyt remontit:	IV-kanavistoa ja suodattimia on puhdistettu 04/2019. Autotallin kaksi

seinää on pinnoitettu ja maalattu 2019. Lämmönjakokeskus on uusittu 2018. Katto on huollettu, tiilikate puhdistettu, maalattu jne 2017. Ulkopoortaat on uusittu 2016. Yläkerran viherhuoneen lasikatto on vuotanut 2001, jolloin katto tehtiin umpinaiseksi. Liesituulettimen kanava on puhdistettu. LJK-huoneen portaat on uusittu. Ulkolaskelmat takapihalle on uusittu. Keittiön hana on uusittu. Kuntotarkastuksen liite 1. Lämmönjakokeskuksen uusinta tehty 2018, katon huolto tehty 2016.

Tulevat remontit:	Suunniteltuja korjauksia: pihakivetysten kunnostamista sisäänkäynnin kohdalla, ajotiellä. Kuntotarkastuksen liite 1.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 329,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki p.09 816 21

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jousenkaaren koulu (alakoulu) n.700 m, Vindängenin koulu (ruotsinkielinen alakoulu) n. 1 km, Haukilahden koulu ja lukio n. 1,8 km, Mattlidens koulu ja lukio (ruotsinkielinen) n. 2,8 km. Palvelut: Kauppakeskus Ainoa ja Stockmann n.1,6 km, Tapiolan urheilupuisto n.1,3 km, Lidl Niittykumpu n.800 m, kauppakeskus Iso-Omena 3,5 km. Päiväkodit: Alueella useita päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Tapiolan urheilupuiston metro n. 1,3 km. Liikenneyhteydet Helsingin suuntaan ja Espoossa hyvät.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalliin mahtuu kaksi autoa, autokatokselle yksi auto ja pihalla useammalle autolle tilaa. Asunnolle kuuluu kahden auton talli ja pihalla on useammalle autolle paikkoja.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.