

4h, rt, k, wc, kph, s+kellari+varasto, 130,0 m<sup>2</sup>, 157 000 €



Omakotitalo, Kotka, Koivula, Munkkisaarenpolku 23



  
ASUNTO ALFA

#### Kohdetta myy

Hiekkataipale Miia  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 448 2953

Asunto Alfa Oy LKV



Rauhallisella alueella Koivulassa rintamiestyypinen talo jonka kuntoa on kohennettu remontein mutta vielä löytyy päivitettävää makusi mukaan.

Omalle tilalle 1954 valmistunut ja 1979 laajennettu talo jonka sähkölämmityskuluja hillitsee toras-liesi.

Ensimmäisessä kerroksessa aikakaudelle tyypillinen pohjaratkaisu ruokailutila-olohuone yhdistelmä ja iso keittiö. Vieras- tai työhuoneen kautta kulku kylpyhuoneeseen ja saunaan.

Yläkerran kahdessa makuuhuoneessa alkovit vanhasta vinttitalasta tuo lisätilaa. Korkea kellaritila josta vanha sauna poistettu käytöstä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9672831	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Koivula</a> Munkkisaarenpolku 23, 48710 Kotka	Myyntihinta:	157 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	248,18 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , rt , k , wc , kph , s + kellari + varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	162,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot myyjän ilmoituksen ja RAHUn mukaiset, niitä ei ole tarkistusmitattu joten pinta-arat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Toras-liesi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, pihakeinu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto 2013. Yläkerran sähköt 2019. Viemärit uusittu (runkoviemäri vanha). Käyttövesiputket uusittu remonttien yhteydessä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2011
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: wc, peili, kaapistot Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-424-4-30
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 265,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.