

3mh,oh,k,khh,wc,vh,ph ja s, 109,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Petäjäkangas, Ruijankävijänkuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266

“ Kolmen makuuhuoneen omakotitalo Petäjäkankaalla hiihtolatu/pururadan ja golf-kentän vieressä. Talon sydämenä toimi perinteiseen tyyliin muurattu leivinuuni sekä piisi. Valoisa tilava olohuone, josta oleskelu kesäaikaan jatkuu isolle katetull terassille sekä patiolle. Alueella leikkikenttä. Asuinalueella asuu paljon lapsiperheitä ! Taloon hankittu ilmalämpöpumppu syksyllä 2018.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9672852	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Kuusamo Petäjäkangas Ruijankävijänkuja 2, 93600 Kuusamo	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	290,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	20000 kwh/vuosi
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , khh , wc , vh , ph ja s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Varasto 9 m ² Kerrosala 121 km ² Neliöitä ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni, nurkkapiisi
Tilojen kuvaus:	Eteisessä liukuovikaapistot
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus
Energialuokka:	Tehdään kaupan yhteyteen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys, piisi ja leivinuuni, ilmalämpöpumppu
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapettiseiniä makuuhuoneissa uusittu. Kattomateriaalit: Makuuhuoneiden kattopinnat uusittu 2015.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Palahuopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastinkaappi uusittu syksyllä 2018 (eivät näy netti kuvista). Keittiön yläkaapistot poistettu (näkyvät vielä kuvissa.) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc kylpyhuoneessa Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Puukiuas uusittu 2013 puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, kivi, puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varaston koko 9 m ²

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-338-94
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	992,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Oravakangas
Rakennusoikeus:	248,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO I
Rakennukset:	autokatos, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Nilon koulut 2,3 km Päiväkoti 900 m Kauppa 2 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Etupiha sorapinnalla, nurmikenttä ja istutukset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.