

10 h,k,tkh,4 wc,kph,ask.h.,saunaos.,allashuone, va,
354,0 m², 290 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Tornionmäki, Nevantie 38



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola



Erinomainen täystiilitalo hyvällä paikalla puiston laidalla. 10 h,k,tkh, 5 wc, ask.h., varastotilaa, uima-allas ja 2 auton talli, huoneistoala n. 354 m² ja kokonaisala n. 743 m². Tiloja kolmessa kerroksessa. Maakaasulämmitys. Suojaisa aidattu piha, oma tontti 1474 m². Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9672886
Sijainti:	Kouvola Tornionmäki Nevantie 38, 45200 Kouvola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	10 h , k , tkh , 4 wc , kph , ask.h. , saunaos. , allashuone , va
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	354,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	743,0 m ²
Kerrokset:	3
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	290 000 €
Myyntihinta:	290 000 €
Kiinteistövero:	1 329,62 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	vesi- ja jätevesi, taloussähkö, vakuutukset, jätehuolto

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	lämmitys uusittu maakaasuksi. huopa uusittu taloon noin v. 2003 (3 edellistä huopaa alla, jonka päälle asennettu 4. huopa, ei atutallin osalla). osa ikkunoista uusittu. pintaremonttia tehty runsaasti.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maakaasu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-6-6038-12
Tontin pinta-ala:	1 474,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	vahvistettu

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäki - keskusta Palvelut: kauppa n.1,5 km
Liikenneyhteydet:	bussi 12 ja osin 10L

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.