

2h+k+s, 54,0 m², 144 000 €

Rivitalo, Mustasaari, Koivulahti, Byträskbacken 2 A2

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Backman Lars-Johan
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400-141433

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



UUSTUOTANTOA KOIVULAHDESSA!
NYPRODUKTION I KVEVLAX!

Paritaloasuntoja 2h+k+s 54 m²

Jokaiseen asuntoon kuuluu myös autokatospaikka hintaan ja lisäksi löytyy 8 autopaikkaa tontilla.

Rakennuslupa myönnetty ja rakennustyöt hyvässä vauhdissa ja valmistuu 12/2020.

Lämmitysmuoto: Kalliolämpö

Rakentaja: Byggnads Ab Hoijar

Parhusbostäder 2r+k+b ca 54 m²

Till varje lägenhet hör biltaksplats i priset och dessutom finns det 8 bilplatser på tomten.

Bygglovat är beviljat byggnadsarbeten är i full gång och färdigställs 12/2020

Värmeform: Bergsvärme

Byggare: Byggnads Ab Hoijar

Osoite/Adress: Byträskbacken 2

Lisätietoja antaa/mer info ger:

Lars-Johan Backman

0400-14 14 33

lars-johan@kiinteistomeklarit.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9672914
Sijainti: [Mustasaari Koivulahti](#)
Byträskbacken 2 A2, 66530
Koivulahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: 23.12.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 144 000 €
(Myyntihinta 81 266,58 € +
Velkaosuus 62 733,42 €)
Myyntihinta: 81 266,58 €
Velkaosuus: 62 733,42 €
Neliöhinta: 2 666,67 € / m²

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	1 autokatospaikka ja ulkovarasto kuuluu jokaiselle asunnolle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Seinät maalataan ja lisätyönä tapetti. Bordit jne lisämaksusta. Lattiamateriaalit: Lattiat joko Smart-click Laminaatti tai muovimatto (Tarkett extra) taso 14€/m2. Kattomateriaalit: MDF-paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Östmans snickeri suunnittelee ja valmistaa mittatilaustyönä keittiöt. Kodinkoneet valkoiset Induktioallasolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: pesukoneliitäntä Kaakeloidaan seinät ja lattiat ja kalusteet Östmans snickeri. Kaakelin hintataso joka kuuluu hintaan on 20€/m2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella asunnolla kylmä ulkovarasto sekä kylmä käyttöullakko. Ullakolle tehdään lattia laudasta 22x100.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Korsholms Villa Kvevlax Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakennusajan isännöinti: Jan-Mikael Hoijar Puh 050-5574745
Huolto:	Osakkaat päättävät itse taloyhtiön ostopalveluista.
Tontin koko:	3 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Mustasaaren kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Jokaiselle asunnolle on varattu 1 autokatospaikka. Lisäksi on tilaa 8 autopaikalle tontilla.

Autokatospaikka jokaiselle asunnolle sekä lisäksi 8 kpl autopaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.