

2h,k,wc/suihku, kuisti. Yläk.: 2h ja vintin kylmät, 122,0 m², 82 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava Aravakylä, Pakkatie 9



Kohdetta myy

Ekko Elina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
Sisustusartesaani

Gsm: 0405304587

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Pihlavassa rauhallisella omakotialueella sijaitseva rintamamiestyyppinen talo. Paljon on jo remontoitu sisältä ja ulkoa. Yläkerrassa nyt 2 mh, jotka hiukan pientä laittoa vaille. Yläkerrassa runsaasti tilaa, mahdollisuus tehdä sinne yht. 3 huonetta. Nykyiset 2 huonetta olleet vain kesäkäytössä. Isolla n. 14a tontilla on vielä rakennusoikeutta jäljellä. Piharakennuksessa juuri remontoitu vanhan ajan sauna patoineen ja kiukaineen, kamari sekä puuliiteri että kalustovaja. Remonttitaitoiselle mahtava kohde. Monipuoliset palvelut aivan lähellä mm. kaupat, koulu, uimahalli, päiväkotit ja hyvät liikenne yhteydet Poriin. Kohde nyt vuokrattu. Sovi esittelystä Elinan kanssa 040-5304587.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9673331	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	Pori Pihlava Pakkatie 9, 28800 Pori	Myyntihinta:	82 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vuokralainen maksaa sähkön ja veden, 1 hlön talous, ei tarkkaa tietoa niistä.
Huoneistosiselelmä:	2h , k , wc / suihku , kuisti. Yläk.: 2h ja vintin kylmät		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen asuinneliöt 80m ² + yläkerta 42m ² = 122m ² + talousrakennus n. 40m ² ja kellari 11,5m ²		
Kerrokset:	3		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava Tulikiven vuolukiviuuni, Porin Perhelliesi, leivinuuni ja puuhella
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on muovimatto, seinät maalattu puolipaneeli, katto maalattu. LED-valaistus. Tuulikaapissa on laattalattia ja lattialämmitys, seinät maalattu puolipaneeli, katto maalattu paneeli ja LED-valaistus.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Talon kellariin on vedetty valokuitukaapeli. Ei vielä kytketty liittymää.
Kohteen kuvaus:	Ulkorakennuksen korjaustyöt ja vesikattotyöt on tehnyt Länsirannikon Koulutus Oy WinNova.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Tonttivesijohto uusittu. - Sähköliittymä uusittu 2x25A päivä/yösähkö. - Teleliittymä uusittu, valokaapeli tuotu kellariin. - Sähkön mittauskeskus uusittu. - Ryhmäkeskus uusittu. - 1. krs sähköt uusittu. - Asennettu ylä- ja alak. omat ILP - Asuinhuoneiden ulkoseiniin asennettu 50mm lisälämmöneriste ja höyrynsulku. - 1. krs asuinhuoneiden ikkunat uusittu. Ikkunoiden ulkopinnat ja ulkopuitteet polttomaalattua alumiinia (HR-ikkunat Ruhkala Oy). Ikkunoiden puitteiden välissä on tehtaalla asennetut säleverhot. - Eteisen, kellarin ja vintin portaan ikkunat on korjattu ja maalattu. - Rakennuksen alkup. vesikatto purettu ja korvattu TiiliJaakko-peltikatteella 2019. - Savupiipun yläpää on muurattu uudelleen ja pellitetty. - Keittiön lattia on kokonaan uusittu, poistettu vanhat purut ja asennettu mineraalivillaeristeet. - Rakenteissa olevat valurautaviemärit on korvattu muovisilla. Keittiön lattiarakenteissa olevat kylmä- ja kuumavesiputket ovat uusia (suojaputkitettu). - Kylpyhuoneen lattian vesieristeet on uusittu, kuten myös laatoitus sekä vesijohdot uusittu kupariputkesta ja pinta-asennettu, lisätty lattialämmitys. - Tuulikaapissa myös lattialämmitys. - Ulkorakennus on täysin peruskorjattu, sinne asennettu 100 mm mineraalivillaeristys ja katolle on vanhojen purueristeiden tilalle vaihdettu myös mineraalivillaeristys. - Ulkorakennus on laajennettu ja uusittu samalla ulkoverhous. - Ulkorakennuksen ikkunat korjattu ja maalattu, ulko- ja väliovet uusittu, sähköt uusittu, perustukset osittain uusittu, vesijohto vedetty asuintalon kellarista, savupiippu on pellitetty, katto uusittu peltikatteella 2019. - Ulkorakennuksen saunatila kokonaan uusittu, myös vedeneristykset ja laatoitukset. - Saunakamarin seinät levytetty, ja katto paneloitu, lattiassa uusi laminaatti. - Ulkorakennuksessa uudet ovet.
Lisätietoja kunnosta:	Talossa tehty mittavia remonteja sisällä ja ulkona. Koko remontista löytyy kattava selostus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ILP, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Ylijuoksuna sakokaivojen kautta kunnan viemäriin.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Kattomateriaalit: Katot osittain kauniisti paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti

Keittiön kuvaus:	Keittiössä täyskorkea jääkaappi, pieni pakastin, , lattia laminaattia, LED-valaistus. Keittiön vanhat kalusteet on sijoitettu uudelleen ja kaikki kaapit ovat uusia Puustellin ovia. Keittiössä on leivinuuni ja sen edessä laattalattia. Rakenteissa olevat valurautaviemärit on purettu ja korvattu muovisilla. Keittiön lattiarakenteissa olevat kylmä- ja kuumavesiputket ovat uusia (suojaputkitettu). Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone rakennettu kuistille 2005. Vesikalusteet, kaapistot, vesiputket, lattialaatta uusittu 2012, suihkun takana seinässä sekä lattiassa vedeneristys, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Asuinrakennuksen wc on pesuhuoneen yhteydessä. Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna täysin remontoitu 2019. Saunassa on sähkökiuas ja uusi pata. Eteisen lattia laatoitettu, kamarissa laminaatti, lattialämmitys. Saunan lattia laatoitettu. Saunan pesuvedet johdettu maahan imeytyskenttään. Saunan, eteisen ja saunakamarin ulkoseinät eristetty. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa lakattu mäntylauta. Vuolukiviunin edessä keraaminen laatta. Seinät maalattu tapetti, katto lakattu mänty/valkoinen, MDF-kattopaneeli, LED-valaistus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alak. mh lattia lakattu mänty, seinät maalattu kipsilevy, katto maalattu paneeli/kipsilevy, LED-valaistus. Mh uudet levyrakenteiset komerot. Yläkerrassa lisäksi 2 mh, joissa lämmöneristys ei ihan ole tämän päivän tasoa. Siellä on upea alkuperäinen puuhella ja Porin Matti. Yläkertaan on olemassa uusia suunnitelma pohjaratkaisuksi (piirustukset tehty).
Säilytystilojen kuvaus:	Pieni siisti kellari, vintillä kylmää ullakkotilaa, pihassa iso ulkovarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-36-13-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 377,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	275,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porina
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Rakennukset:	Talusrakennuksessa on sauna, eteinen, saunakamari, puuliiteri ja kalustovaja yht. n 40m ² . talusrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Meri-Porin yhtenäiskoulu 1,4km Palvelut: Meri-Porin palvelut runsaan kilometrin päässä. Uimahalli 1,6km, kaupat n. 900m, Pihlavana terveysasema n. 600m, Pihlavan kirkko n. 1km, urheilukenttä n. 500m, Yyterin hiekkarantaan n. 6,6,km, golfkentälle n.8,9km

Liikenneyhteudet: Erittäin hyvät, bussi menee Poriin n 30 min välein.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tontti on aurinkoinen ja lämmin, lumet sulavat keväällä aikaisin. Pihassa on oma kaivo, josta saa kätevästi kasteluvettä. Pihassa muutama istutus, kiviä ja tontin ympärillä on orapihlaja-aita sekä pihan perällä kuusiaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.