

2mh,oh,avok,rt,kph,s,erill.wc,parveke, 75,5 m<sup>2</sup>, 248 000 €



Rivitalo, Naantali, Vanhakaupunki, Kaivokatu 14



BO.FI

**Kohdetta myy**

Sjöroos Toni  
Myyntineuvottelija | KiAT | Partner

Gsm: 0400 977 785

Bo LKV Turku



Lämpimästi tervetuloa esittelyyn!

Pyydän ystävällisesti ilmoittautumaan etukäteen esittelyyn [toni.sjoroos@bo.fi](mailto:toni.sjoroos@bo.fi), jotta voimme noudattaa vallitsevia rajoituksia kokoontumisen suhteen, kiitos.

Naantalin vanhasta kaupungista upea koti idyllisessä pihapiirissä.

Tämän kauniin avaran kodin sydän on ehdottomasti tilava olohuone - avokeittiö , jossa maisemat hellivät asukkaita eri vuodenaikojen vaihtelulla. Kodin pohjaratkaisu on muutenkin mitä mainioin.

Makuuhuoneet ovat hyväkokoisia ja niistä löytyy hyvin säilytystilaa.

Tilavat kylpytilat ovat remontoitu tyylikkäästi.

Parvekkeella on kiva oleskella ja ihastella kaunista puutalonäkymää.

Palvelut on kävelyetäisyydellä ja harva myöskään pahastuu vierasvenesataman ja uimarantojen välittömästä läheisyydestä. Turun keskustaankin matkaa kertyy autolla vain n.20 minuuttia. Julkiset kulkuyhteydetkin täältä ovat mitä mainioimmat.

Ihastuttava koti keskellä kauneinta Naantalia.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

Toni Sjööros | 0400 977 785 | [toni.sjoroos@bo.fi](mailto:toni.sjoroos@bo.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9674016	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali</a> Vanhakaupunki Kaivokatu 14, 21110 Naantali	Myyntihinta:	248 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 284,77 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	218,95 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , avok , rt , kph , s , erill.wc , parveke	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	TV-maksu:	5,81 €
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähköennakko/tasaus/talvipv 45 eur. Vedestä ja sähköstä maksetaan ennakkoa, joka tasataan kerran vuodessa päivälle 31.12 tariffihinnoin. Hallitusvaltuudet 1-3 ylim. hoitovastikkeeseen tarvittaessa 234,04 eur (erotus 15,09 eur).
Kokonaispinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta/sop.mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Allas, allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaapistot, toisessa makuuhuoneessa ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaivokatu 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uniko Isännöintipalvelut Oy   Tarja Hämäläinen   tarja.hamalainen@uniko.fi   044 538 0051
Huolto:	Kiinteistöhuolto Japetti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Portaikkoa ja pihapiiriä kunnostettu 2006. Taloyhtiö kytkettiin Lännen Puhelin Oy:n kaapelitelevisioverkkoon 1.11.2006. Torikadun suuntainen aita uusittu 2007. Varastorakennus maalattu 2009. Kaivo -ja Torikadun puoleiset ikkunapielet maalattu ja autokatoksen alapohja laudoitettu talkoilla 2010. Yhtiössä lupa ilmalämpöpumpun asennukseen sovitut sääntöjä noudattaen. Julkisuvujen puuosat maalattu 05/2011. Mineriiikkatto pesty ja pinnoitettu 2014. Ikkunat, ulko -ja terassiovet sekä lukitus (Abloy Sento) uusittu 11/2015. Huoneistojen sähköpattereita uusittiin 16 kpl (vanhat peltipatterit/toimimattomat) 2016.

Loput peltipatterit (7 kpl) uusittiin 2018. Kaivo -ja Torikadun puoleisten sivujen sokkeli sekä as 2 ja 3 raput korjattu 2019.

Tulevat remontit: Normaaleja kunnossapitotoimia, ei päätöksiä.  
Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 1 072,8 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki Naantalin palvelut lähietäisyydellä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Kaavan mukaiset autokatospaikat 6 kpl.  
Näkymät: Vehreät näkymät, läpitalon kulmahuoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.