

4h+k+kph+sauna+erill wc+ulkovar+autokatos, 101,0 m², 294 800 €



Paritalo, Kaarina, Empo, Silaksenkatu 10 B 4



Bo LKV

Kohdetta myy

Virtanen Annika
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 050 5404 524

Bo LKV Turku Oy



SKANDINAAVISTA MODERNIA ARKKITEHTUURIA PARHAIMILLAAN!

Sigge Arkkitehdit Oy Kim Eklundin suunnittelemat modernit paritaloasunnot tulevat muodostamaan yhden Turun talusalueen tyylikkäämmistä asuinalueista Kaarinan Kuusiston Empossa. Alueelle rakentuu kaikkiaan 10 paritaloa sekä yksi erillistalo.

Seuraavat 4 paritaloasuntoa valmistuvat keväällä 2020 - toimi nopeasti ja varaa omasi! Sinulla nyt ainutlaatuinen mahdollisuus päästä tutustumaan jo valmiisiin asuntoihin.

Paritaloasunnoissa on 101 asuinneliötä ja tämä upea avara tila on yhdessä tasossa. Nyt on mahdollisuus valita joko 3h+k+s tai 4h+k+s, riippuen siitä tarvitsetko 2 vai 3 makuuhuonetta.

Pintamateriaalit ja kiintokalusteet ovat tyylikkäitä ja muodostavat yhtenäisen harmonisen kokonaisuuden. Moderni avokeittiö yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen ja keittiön kruunaavat valkoiset kaapistot ja laadukkaat Siemensin kodinkoneet.

Saunaosasto on upea! Lämpökäsittely haapa ja harmaat laatat sointuvat erittäin kauniisti yhteen ja kylpyhuoneen yhteydessä on kunnollinen kodinhoitotila helpottamaan arkeasi.

Rakennuttaja Kirte Oy:llä on yli 30 vuoden kokemus rakentamisesta ja laadukas työn jälki on nyt nähtävissä - kannattaa ehdottomasti tulla katsomaan tontille!

Lämmitys hoituu Nilan EC9-poistoilmalämpöpumpulla ja lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Sähkö ja vesi oman kulutuksen mukaan huoneistokohtaisilla mittareilla. Verrattuna rivitaloasumiseen, kiinteistömuotoisessa paritalossa asuminen on huomattavasti edullisempaa: ei yhtiövastiketta eikä tonttivuokraa, maksat vain omasta sähkön ja veden kulutuksestasi, jätevesimaksun sekä osuutesi kiinteistöveroista.

OMA TONTTI on tänä päivänä harvinaista ja erittäin arvostettua. Tonttien koot ovat noin 2000 m² ja paritalojen vastuut sekä oikeudet jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Pohjaratkaisu on toimiva ja kompaktista kokonaisuudesta löytyvät kaikki mitä voit paritalokodiltasi toivoa: avokeittiö ja valoisa avara olohuone, riittävästi säilytystilaa, oma sauna, lämmin ulkovarasto ja autokatos. Aurinkoiselle takapihalle voit rakentaa unelmiesi puutarhan ja kalustukset. Myös etupihalla on laatoitettu harmailla kivilaatoilla ja tyylikkää tuija-aidat viimeistelevät pihasi.

Asunnon ulko-oven tuntumassa sijaitsee lämmin 5 m² ulkovarasto sekä autokatos. Myös perheen toiselle autolle on etupihalla oma sähkötolppapaikka.

Kaarinan keskustan palvelut vain n. 2 km päässä ja Turun keskustaan ajaa vartissa. Kuusistosta on loistavat yhteydet joka suuntaan, sillä moottori- ja ohikulkutieliittymät ovat lähellä.
Tervetuloa ihastumaan!

Tiedustelut: Annika Virtanen Bo LKV | 050 5404 524 |

Autan Sinua mielelläni myös oman asuntosi myynnissä !

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9674814	Velaton hinta:	294 800 €
Sijainti:	Kaarina Empo Silaksenkatu 10 B 4, 21620 Kuusisto	Myyntihinta:	294 800 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö- ja vesi oman kulutuksen mukaan sekä jätemaksu.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Kiinteistövero koko tontille 388,18 eur (2018), jaetaan 4 asunnon kesken. Varainsiirtovero 4 % kaupan yhteydessä,
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + sauna + erill wc + ulkovar + autokatos		lainhuudatuskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio 120 €
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	101,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistumisaika 3/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Nilan poistoilmalämpöpumppu/ vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, valkoiseksi rapatut ulkoseinät. Autokatos on puupaneloitu, väri musta. Ulkovarasto puupaneloitu, väri ruskea. Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät valkoiseksi maalatut. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät laatoitetut. Lattiamateriaalit: Lattia parkettia. Eteisessä ulko-oven edessä laatoitusta. Kylpyhuoneen, erillisen wc:n ja saunan lattia laatoitettu. Kattomateriaalit: Sisäkatto ruiskupinnoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Unique Home moderni keittiö, jossa valkoiset kaapistot, työtaso laminaattia. Kodinkoneet Siemens: Jääkaappi, pakastekaappi, kiertoilmauuni, induktio-liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, kaapistot, vesiallas, työtaso laminaattia, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-istuin, bidee, allaskaappi, peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Saunan panelit ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä toimiva kodinhoitotila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnon yhteydessä 5 m2 lämmin ulkovarasto ja autokatos. Perheen kakkosautolle sähkötolpallinen paikka etupihalla.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-7-7305-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 819,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on noin 2819 m2 ja tontilla on 2 paritaloa (4 asuntoa). Hallinnanjakosopimuksessa määritellään ostajan oikeudet ja velvollisuudet.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupungin kaavoitusosasto

Rakennukset: Paritaloasunnon yhteydessä 5 m2 lämmin ulkovarasto ja autokatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkoti: Kuusiston päiväkoti, Hovirinnan päiväkoti, Koriston päiväkoti,, Folkhälsanin daghemmet
Palvelut: Kaarinan keskustan monipuoliset palvelut noin 2 km
Koulut: Ala-asteet 1- 6 lk: Kuusiston Empon koulu n. 1 km, Hovirinnan koulu, Yläasteet 7-9 lk: Valkeavuoren koulu, Piispanlähteen koulu, Kaarinan lukio

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.