

2h+k+kph/wc+vh+p, 61,0 m², 42 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Louhikkotie 26

 ETUOVI.com



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Vitikka Riitta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 526 8775

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Erittäin hyväkuntoinen kulmahuoneisto, iso kaksio. Lasitettu parveke lounaaseen. Helppohoitoiset ja siistit muovimatot latioissa. Tilava makuuhuone jossa kaapistot, säilytystilana lisäksi vaatehuone. Kauttaaltaan laatoitettu suihkullinen kylpyhuone jossa hyvä tila pyykinpesukoneelle. Koti sijaitsee 2.kerroksessa, hissi on. Yhtiöllä oma tontti. Sovi esittely puh. 040 526 8775, Riitta Vitikka

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9674821
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Louhikkotie 26, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph / wc + vh + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1970
Käyttöönottovuosi:	1970
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	42 000 €
Myyntihinta:	42 000 €
Neliöhinta:	688,52 € / m ²
Yhtiövastike:	296,40 € / kk (Hoitovastike 296,40 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät kaapit ja valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihkapetäjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	4D Optimi Isännöinti PL 17, 96101 Rovaniemi Heikki Tuikka 040 171 6150
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Lintula
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntotarkastusraportti 8.11.2017
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 1995, ikkunat ja parvekeovet 2001, julkisivuremontti 2003, saunaosaston pukuhuoneet 2012, lukoston uusiminen 2013, saunaosaston peruskorjaus 2017, porrashuoneiden valaistuksen uusiminen 2017, IV-kanavien nuohous ja säätötyö 2017, tontin viemäri liittymän korjaus sukittamalla 2018
Tulevat remontit:	Päätetty LVIS-hankesuunnittelun tilauksesta. PTS-suunnitelma 2019-2024: käyttövesijohtojen uusimisen suunnittelu 2024, alajakokeskuksen uusiminen 2021, tontin oston selvitys 2020
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 743,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Korkalovaaran peruskoulu n. 1,5 km Palvelut: Kauppa n. 100 m
Päiväkodit: Touhula Korkalovaara n. 1,4 km
Liikenneyhteydet: Louhikkotieltä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolla käytössä yhtiöltä vuokrattu autopaikka. Saatavuus varmistettava isännöitsijältä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.