

3h,k,kph,vh,lp, 71,0 m², 145 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keski-Lahti, Vesijärvenkatu 30

 ETUOVI.com



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Valmela Tarmo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, KILAT

Gsm: 0451282171

Asunto Kompassi Oy

“ Todella kaunis asunto Lahden keskustassa. Hienosti valaistusta eteisestä avautuu kulku asunnon muihin tiloihin. Pohjaratkaisu on selkeä ja iso olohuone on mielenkiintoisen muotoinen. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, jonne mahtuu mainiosti pieni pöytäryhmä. Koko asuntoon on asennettu upea, vaalea tammiparketti ja pintaremontti on muutenkin toteutettu tyylikkäästi. Mittatilustyönä teetetty hyllystö jäsentää vaatehuoneen tehokkaasti. Vaikka keittiö on kapeahko, mahtuu siellä kuitenkin mukavasti työskentelemään. Myös asunnon hoitovastike on varsin edullinen: vain 3,50€/m². Taloyhtiössä on tehty paljon remontteja, eikä tulevan viiden vuoden aikana ole tiedossa suunnitelmallisia korjaustarpeita. Ota rohkeasti yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika!

Kannattaa myös katsoa 3D-virtuaaliesitys.

Esittelyt ja lisätiedot: Tarmo Valmela, 045-1282171, sähköposti: tarmo.valmela@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9675031	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Lahti Keski-lahti Vesijärvenkatu 30, 15140 Lahti		(Myyntihinta 131 460,24 € + Velkaosuus 13 539,76 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	131 460,24 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 539,76 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , lp	Neliöhinta:	2 042,25 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	279,00 € / kk (Hoitovastike 217,00 € / kk + Rahoitusvastike 62,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autosähköpaikka 11,00 €/kk, autopaikka/ei sähköä 8,00 €/kk, autopaikka 32 €/kk, autotalli/lämmin 38,50 €/kk, autotalli/kylmä 30,00 €/kk, autotalli/lämmin/up 48,00 €/kk. Kylmävesimaksu 3,75 €/m ³ , lämminvesimaksu 7,50 €/m ³ , vesimaksuennakko 19,00 €/hlö/kk. Saunamaksu 1/1: 8,00 €/kk, saunamaksu 1/2: 4,00 €/kk.
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhokiskot, sälekaihtimet, naulakko. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 parkettilattia, vaatehuoneen mittatilaushyllystö, eteisen valaistus, valokatkaisijat ja pistorasiat. 2020 uusittu induktioliesi ja astianpesukone.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Parketti asennettu 2015.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Liesi ja astianpesukone uusittu 2020. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vesijärvenkatu 30</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pertti Mynttinen Jolaka Oy Vuorikatu 23 15110 Lahti p. 0207344881 pertti.mynttinen@jolaka.fi
Huolto:	Manser Oy Ismo Saahko 044 760 5999
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Muu huoneisto/harjoitussali 340m2, joka on taloyhtiön hallinnassa. DNA talonetti 10 Mb.
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	2017-2018 porraskäytäväremontti ja yleisten tilojen sähköremontti + huoneistojen ryhmäkeskukset, huoneistojen ulko-ovet sekä liiketilojen

ovien ja ikkunoiden uusinta ja lukituksen uusinta. 2016 poistoilman LTO-järjestelmän rakentaminen. 2012 vesikatto uusittu. 2010 A ja B portaiden hissit modernisoitu. 2008 parvekkeiden huoltomaalaus. 2006 käyttövesiputkisto, viemärit, kylpyhuoneet ja lämmönsiirrin. 1992 uusittu ikkunat ja parvekeovet.

Tulevat remontit: Ei tiedossa olevia suunnitelmallisia korjaustarpeita.
Energialuokka: F (2013)
Viimeinen voimassaolopäivä 30.5.2023.
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 2 181,8 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki p. 03 81411.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustan koulut. Palvelut: Keskustan palvelut. Päiväkodit: Keskustan päiväkodit.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 18 kpl, talli-, halli- ja katospaikat 12 kpl. Paikat yhtiön hallinnassa 30 kpl.

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.