

2 h,k,kph/wc, 56,0 m², 148 000 €

Paritalo, Raasepori, Tammisaari, Kustaa Vaasankatu 6



AktiaLKV

Kohdetta myy

Lindholm Mosse
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tammisaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ RAATHUONEENTORI, n. 56 m²
PT Kustaa Vaasank. Viehättävä kohde hyvällä keskustasijainnilla upealla, suojaisella sisäpihalla omalla 1062m² viheriöivällä tontilla. Jaettu hallinnanjakosopimuksella. Hirsitalo luonnonkivi-/graniittiperustalla. Huoneisto 2 h,k,kph/wc n 56m². Rak. varh. 1800- ja laaj. 1900- luvulla. Rak. suoj. Suorasähkölämm (kaukolämpövalmius/liitetty) sekä kakluuneja. Vanha kaupunki, tori ja ranta lähellä. Heti vapaa!

RÅDHUSTORGET ca 56 m²

PH Gustaf Wasasg. Pietetsfull fastighet på attraktivt centralt läge med andel av stor 1062m² lummig tomt och skyddad innergård. Delad med besittningsrättsavtal. Stockhus på naturstens/ granitsockel. Bostad 2 r, kök, bdr/wc ca 56 m². Byggt på 1800- och tillbyggt på 1900-talet. Byggnaden skyddade. Direkt elvärme (res. fjärrvärme) och kakelugnar. Nära gamla stan, torg och strand. Genast ledig!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9675271	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Kustaa Vaasankatu 6, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	148 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 642,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	589,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kph / wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Entisen vuokralaisen käyttämä ja välittäjälle ilmoittama sähkönkulutus tarkistettava. Arv. n 8 000 - 10 000 KWh/vuosi.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkorakennuksen kerros-pinta-ala on karkeasti arvioitu kuten myös päärakennuksen asuin-pinta-alat.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1800		
Käyttöönottovuosi:	1800		
Vapautuminen:	Heti vapaa, vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Hormi olemassa, Kaakeliuuni (tarkastettava - hormi käytössä)
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katso erill. liite Rännit uusittu 2010
Lisätietoja kunnosta:	Tehdyt korjaukset / restaurointityöt: Katso erill. erittely. M.m. julkisivut ja sähköt ja vedet uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (mahd. puulämmitykseen)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymiä 2 kpl

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Rakennus laajennettu 1900-luvulla.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Vesi-, viemäri- ja sähkövalmius. Asunnon LVV olemassa ja putkitukset asennettu - ei kytketty. Keittiöön asennetaan keittiökalusteet, sähköliesi, jk/pk. Lattiamateriaalit: lauta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Leveä lankkulattia (v:lta 2010-15) Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistöyhtymä Tammisaaren Hantverkargården</i>
Kiinteistötunnus:	710-1-1-7
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin koko:	1 062,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rakennusoikeus: Pääatalo I/170 m ² Piha(talous-) rakennus I/160m ² Raaseporin kaupunki

Asunnon tontti

Lisätietoa tontista:	Tie perille
----------------------	-------------

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n 1 km Palvelut: Keskustassa. Muut palvelut: Ydinkeskusta/tori ja kävelykatu sekä ranta lähellä. Päiväkodit: n 1,5 km
Liikenneyhteydet: n 1 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sisäpihalla autopaikkoja kolmen (3) huoneiston käyttöön. Rajoitettu pääsy sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.