

3h+k, 72,0 m<sup>2</sup>, 86 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Pietola, Männäistentie 5



#### Kohdetta myy

Kari Toivonen  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 400 502 700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Kaunis, rauhoittavan sävy maailman omaava asunto hyvästä hissitalosta Pietolasta. Erinomaisen pohjaratkaisun omaava asunto käsittää keittiön, olohuoneen ja kahden makuuhuoneen lisäksi tilavan eteisen, kylpyhuoneen sekä kaksi vaatehuonetta. Asunnossa lasitettu parveke etelään. Rauhalliset asukkaat omaavassa yhtiössä on vastikään tehty julkisivuremontti. Tutustumisen arvoinen kohde talon ensimmäisestä kerroksesta. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9676536	Velaton hinta:	86 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Pietola</a> Männäistentie 5, 23500 Uusikaupunki	(Myyntihinta 80 400 € + Velkaosuus 5 600 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 600 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 194,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	334,56 € / kk (Hoitovastike 293,66 € / kk + Rahoitusvastike 40,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	1/4	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan osakkaan oman sähkösopimuksen mukaisesti.
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Uusittu 1/2012. Varustus: vesikiertoinen pienen pyykin kuivaus, lavaaari ja -kaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalliolaki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vakka-Suomen Warmo Oy Minna Jäspilä Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki? p. 02-8466100, 0449704450 info@isannointiwarma.fi
Huolto:	Sami Jäspilä Oy Ykskoivuntie 38 23500 Uusikaupunki p. 0405468589 sami@samijaspila.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmäsäilytystilat, yhteisantenni, valokuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10 Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Vesiputkisto ja pohjaviemäri uusittu 1998. Ikkunat uusittu 1998. Rakennus maalattu 2000. Piippu purettu ja asennettu uudet tikkaat 2005. Ilmastointiputkistojen nuohous ja säätö 2006. Ilmanvaihtoventtiilien asennus ikkunoihin (ei keittiö) 2007. Hissi uusittu

2007. Jätekatos rakennettu 2010. Sauna remontoitu 2011. Ilmastointilaitteet puhdistettu ja säädetty 2014. Liitytty valokuituun, kylmäkellarin kompressori, lauhdutinpuhallin uusittu, julkisivujen ja parvekkeiden korjaussuunnittelu tehty 2016. Parvekkeiden kunnostaminen ja julkisivujen maalaus tehty 2017. Autokatoksen korjaussuunnitelma 01/2019.

Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma
Tontin koko:	3 623,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra:	1 532,88 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2025

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kaikki koulut noin 1km. Palvelut: Keskustan palvelut noin 1,5 km päässä. Päiväkodit: Noin 1km.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Isännöitsijän listan mukaan autopaikat. Autopaikat vuokrataan jonotusjärjestyksessä, varauslista isännöitsijällä.
Näkymät:	Itään ja etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.