

Oh, avok, rt, 2 aula, 2kph/wc, 2mh, huonevaraus, 2,  
142,0 m<sup>2</sup>, 585 000 €



Omakotitalo, Mäntsälä, Hirvihaara, Kartanonlenkki 42



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Petri Hietala  
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 519920

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

“ Vihättävän historiallinen hirsihuvila, entisillä Hirvihaaran kartanon mailla!

Tämä todella upeasti entrattu kokonaisuus on loistava kohde vanhaa arvostavalle. Upea maalaishuvilakokonaisuus, jonka rakennukset valmistuivat 1919 Hirvihaaran kartanon työntekijöiden asunnoiksi. Kartanonlenkki 42 kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä tilasta missä kummallakin tilalla oli aikoinaan samanlaiset hirsirakennukset. Tilojen yhteispinta-ala reilu 0,8378 ha.

Tilat erotettiin kartanosta 1951. Silloin kartanon entinen työntekijä, karjakko, osti nyt tontilla olevan talon itselleen. Helsingin kaupunki osti Hirvihaaran kartanon ja tien vieressä olevan talon vuonna 1951, Ramsayn perheen muuttaessa Ruotsiin. Helsingin kaupunki myi Hirvihaaran kartanon ja rakennukset Mäntsälän kunnalle vuonna 1989, tässä yhteydessä tien viereinen tila ja talo siirtyivät Mäntsälän kunnan omistukseen.

1970 luvulla nykyisen talon omistus vaihtui karjakolta uudelle perheelle, jotka myös ostivat tien viereisen tilan kunnalta ja samalla purkivat tien vieressä olevan talon. Seuraava kauppa tehtiin 2006 jolloin rakennusmestari osti tilat itselleen. Hän teki pienempää pintaremonttia talossa, sekä liitti kiinteistön vesiosuuskuntaan. Myös salaojat pihan puolelle ja sadevesien ohjaukset tehtiin hänen omistusaikanaan.

Nykyiset omistajat ostivat tilat 2014 ja remontoivat päärakennusta yli neljä vuotta. Taloa oli remontoitu edellisen kerran näin suuressa mittakaavassa 70-luvulla.

Tämä todella viehättävä kokonaisuus nyt esittelyssä oheisella sivustolla.

Kohde on uutta vastaavassa kunnossa ja myyntiesitteeltä selviää hyvin uuniikit ratkaisut, joita saneerauksessa on käytetty. Koko remontista on tehty myös työvaiheittain kuvakirja.

Kiinteistökokonaisuus soveltuu erinomaisesti asuinkäyttöön tai vaikkapa suvun tunnelmalliseksi kesäpaikaksi, joka toimii läpi vuoden moniin käyttötarkoituksiin.

Tilaa välittäjältä infopaketti sähköisesti. Kohteesta tehty Raksystems Oy kuntokartoitus 01/2018.

Tervetuloa tutustumaan. Katso kohteen ennakkotiedot - [www.ostakartanotunnelmaa.fi](http://www.ostakartanotunnelmaa.fi)

Tee hyvin, tilaa kiinteistön dokumentit minulta ja olet valmis tekemään tarjouksen kun kohdataan esittelyssä.

Mikäli tarvitset rahoitusta ja lainalupausta ei vielä ole, yhteistyökumppanimme tarjoavat sinulle erinomaisia vaihtoehtoisia ratkaisuj; 24/7 lupauksella. Saat lainatarjouksen jo ennen esittelyä halutessasi. Lainatarjous kannattaa kilpailuttaa aina, joten kysy lisää minulta.

Kohteen myynnistä vastaa:  
Petri Hietala, myyntijohtaja, LKV, LVV  
Julkinen kaupanvahvistaja  
0400519920  
petri.hietala@remax.fi

Kiinteistökauppaa liki 14 vuoden kokemuksella - vuosittain palkittu kiinteistönvälittäjä - asiakastyytyväisyys 9/10 -asuntokaupan laadukkaimmat markkinointivälineet käytössäsi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9676566	Velaton hinta:	585 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntsälä Hirvihaara</a> Kartanonlenkki 42, 04680 Hirvihaara	Myyntihinta:	585 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	526,36 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Tiemaksu:	99,55 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Oh , avok , rt , 2 aula , 2kph / wc , 2mh , huonevaraus , 2	Muut lämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	142,0 m <sup>2</sup>	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pihasauna: s, 3 x varasto n.40m2 Vierasmökki missä oma wc ja eteinen n.15m2		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1919		
Käyttöönottovuosi:	1919		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, pönttöuuni ja kaakeliuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteistössä on valokuitu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	KTS erillinen liite.
Lisätietoja kunnosta:	Asuinrakennus on saneerattu täysin 2015-2017. Vierasmökki 2017 remontoitu.
Energialuokka:	Ei laadittuna
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, kakluuni, pönttöuuni, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuitu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Seinissä paperitapetti mistä osa maalattu. Puolipaneli eteisessä. Lattiamateriaalit: laulalattiat, yläkerrassa vahattu ja alakerrassa pellavaöljysuovattu. Kattomateriaalit: tiilikatto uusi .
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	2kpl. Smeg jääkaappi/pakastinta. Kaasuliesi sekä puuhella, sähköuuni. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu, muu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, kylpyamme, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc 2kpl. kylpyhuonetta. Alakerrassa 2kpl suihkua ja amme, yläkerrassa yksi suihku. Kummassakin kylpyhuoneessa wc.
Saunan kuvaus:	pihasauna Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone on kylpyhuoneen yhteydessä. Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	paperitapetti maalattu pellavaöljymaalilla. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
makuuhuonevaraus yläkerrassa, seinä purettu remontin yhteydessä.  
Alakerrassa erillinen huone mikä on vierashuone käytössä.  
Lattiamateriaalit: lauta  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: vaaatehuoneita 2kpl. yläkerrassa. Pihalla erillinen  
varastorakennus/sauna. Vierasmökki on remonoitu 2017.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 505-403-5-89  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 8 378,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Lisäksi tila nimeltään HAKOHUHTA, pinta-alaltaan 0,5028ha  
kiinteistötunnuksella 505-403-5-181.  
Tontin nimi: SILLANKORVA  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Poikkeamispäätöksellä,  
Kaavoitustilanne: Haja-asutusalue  
Kaavoitustiedot: Mäntsälän kunta  
Rakennukset: saunarakennus, puuliiteri, vaja, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Hirvihaaran kyläkoulu n.2km. Palvelut: Hirviohaaran Kartano,  
Kartano on tilaushotelli eikä ole jatkuvasti auki. Kartanolla järjestetään  
kesällä häitä ja muita juhlia mistä kuuluu musiikkia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.