

2h,k, 58,9 m², 69 500 €

Kerrostalo, Siilinjärvi, Siilinpää, Salmintie 8

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV



Heti vapaa, kokonaan remontoitu ykköskerroksen huoneisto. Pesutilat, keittiö ja sisäpinnat uusittu. Olohuoneesta käynti huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle josta näkymät rauhalliselle takapihalle. Yhtiössä kaukolämpö ja kaapeli-tv. Jos haet muuttovalmista huoneistoa läheltä keskustan palveluja, niin tässäpä hyvä vaihtoehto.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9677156
Sijainti:	Siilinjärvi Siilinpää Salmintie 8, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,9 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,9 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1969
Käyttöönottovuosi:	1969
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 500 € (Myyntihinta 62 870 € + Velkaosuus 6 630 €)
Myyntihinta:	62 870 €
Velkaosuus:	6 630 €
Neliöhinta:	1 179,97 € / m ²
Yhtiövastike:	372,45 € / kk (Hoitovastike 226,12 € / kk + Rahoitusvastike 146,33 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähköstä käytön mukaan yhtiölle (0,1382 €/kWh).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneisto remontoitu 2014-16. Keittiö, kodinkoneet, kylpyhuone, sisäpinnat.
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu 2014-16. Keittiö, kodinkoneet, kylpyhuone, sisäpinnat.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu kokonaan 2016. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesitaso, apk. Lattiassa laminaatti, seinissä ja katossa maali. Ikkuna Salmintielle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph remontoitu kokonaan 2016. Suihkukaappi, suihku, wc-istuin, pk-liitäntä, pyyhekuivain, Peilikaappi, allaskaappi. Lattia laatoitettu, mukavuuslämpö. Seinissä laatoitus. Is.tod. mukaan märkätilan lattiakaivo ja lattian vesieristeet uusittu. Lattian vesieriste Ardex 8+9, tarkastettu 29.1.2014. Märkätilassa käytettävä umpinaista suihkukaappia, seinä ei ole vesieristetty.
WC-tilojen kuvaus:	Kph:een yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, lattiassa laminaatti, seinissä ja katossa maali. Käynti huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle, ilmansuunta länteen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 kpl. Lattiassa laminaatti, seinissä ja katossa maali. Mh:een yhteydessä vaatehuone. Ikkuna Salmintielle.
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkikomero, kylmiö.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Siilinpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Langius Ky/Iikka Lankinen, Toritie, Siilinjärvi, puhelin (017) 4621 210
Huolto:	Savon Huoltoteam Oy, Räisäläntie 9, 71800 SIILINJÄRVI, 040 776 3000, päivistys 040 120 5000
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 30 Autotalleja: 12
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö -84, kellaritilojen putkistot -86, saunatilat saneerattu -99, vesikatot, piha-alue ja salaojat saneerattu -05, B-talon lämpimän käyttöveden kellarikäytävän kiertojohto uusittu 2010, A- ja B-talojen välinen putkikanaali 2011, ikkunat ja parvekeovet 2012, julkisivut, sokkelit ja parvekkeet saneerattu 2013. Lämmityslaitteisto tiloineen saneerattu 2016.

Energialuokka: F2014
Tontin koko: 7 100,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Siilinjärven kunta, puh (017) 401 111
Tontin vuokraaja: Siilinjärven kunta
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.06.2028

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autokatospaikoista erillinen vuokrasopimus jonka mukaan yhtiöllä lunastusoikeus, katoksen hoitokustannuksista vastaa omistaja/vuokramies.
Näkymät: Läpi talon -huoneisto, mh ja k näkymät itään Salmintielle. Olohuoneesta takapihan puolelle lännen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.