

5h,k,kh,s, 127,0 m<sup>2</sup>, 59 900 €

Omakotitalo, Isokyrö, Keskusta/Ikola, Koulukatu 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Panula Seija  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0401841446

Sp-Koti | Lakeuden Oma Koti Oy

“ "Black Friday"-tarjous kahden viikon ajan; 59.900 euroa! Muuttovalmis, tunnelmallinen koti upealla viihtyisällä tontilla aivan Isokyrön keskustan palveluiden ääressä. Ryhdikäs, vuonna 1955 rakennettu omakotitalo jossa -70 luvulla tehty laajennusosa. Alakerrassa on keittiö, olohuone, makuuhuone sekä takahuone. Laajennusosassa sauna ja kylpyhuoneetilat, katettu terassi sekä tilava autotalli. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, vaatehuone ja parveke. Kellarikerroksessa pannuhuone ja varastotilaa. Talossa öljylämmitys ja lämpiyä vaihtoehtoisesti myös puulla tai sähköllä. Kuntokartoitus tehty 2019. Sovi oma esittelyaikasi. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9677160	Velaton hinta:	59 900 €
Sijainti:	<a href="#">Isokyrö Keskusta</a> Koulukatu 3, 61500 Isokyrö	Myyntihinta:	59 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellari 60 m2 jossa pannuhuone,öljysäiliö,askarteluhuone, kylmäkellari, kodinhoitotila sekä varasto. Autotalli 18 m2. Lisäksi 20 m2 osuus yläkerran tiloista jossa huonekorkeus alle 160 cm.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 takkaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihakeinu, pyykinkuivausteline, mattoteline, pyykinpesukone ja arkkupakastin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talossa nyt 3 kertaiset ikkunat. Nykyinen omistaja tehnyt pintaremonttia, parvekeremontin, rännit vaihdettu, lumiesteet sekä talotikkaat uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus tehty 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys, varavaihtoehto sähkö ja puu. Vesikiertoiset patterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiili ja rappaus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate ja varttikate lisäosassa.
Keittiön kuvaus:	Yhdistelmäliesi jossa kaasu ja sähkölevyt. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Puukiuas uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa kodinhoitotila jossa pyykinpesukone. Lattiamateriaali: betoni Varusteet: lattiakaivo, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	152-403-16-51
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 294,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Kaunis, suojaisa pihapiiri jossa paljon istutuksia. Talon ympärillä nurmikko sekä etupihalla sora-alue. Pihaa rajaa pensasaita. Puutarhasta löytyy erilaisia herukkapensaita, lukuisia valdelmapensaita sekä aroniaa. Isoja havupuita, vaahteroita, omenapuita, perennoja ja erilaisia pensaita.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Isonkyrön kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: 200m Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Päiväkodit: 200m
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Iso puutarha jossa paljon istutuksia, suuria puita ja pensaita. Pihan kiertää osittain korkea orapihlaja-aita. Talon ympärillä nurmikkoa sekä etupihalle tuleva ajoväylä soralla. Paljon erilaisia herukkapensaita, vadelmaa sekä aroniaa. Komeita havupuita, vaahteroita ja omenapuita. Lisäksi erilaisia pensaita ja perennoja.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.