

219,0 m², 455 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Pirttiniemi, Ahvenkatu 17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Savolainen Irja
myyntijohtaja, LKV

Gsm: 050 3610 637

SKV Kiinteistönvälitys, Kuopio

“ Tasokas ja upea kokonaisuus Pirttiniemen alueella, jossa uimaranta ja uusi vastavalmistunut leikkipuisto lähetyillä. Viimeistä yksityiskohtaa myöten tarkasti suunniteltu 5 makuuhuonetta, olohuoneen ja keittiön muodostama ihana koti. Talossa 2 kattoterassia ja pihalla grillikatos sekä tilaa lapsille leikkiä. Lämmitysmuotona maalämpö, ilmanvaihto lämmöntalteenotto-järjestelmällä ja varaava takka pitävät huolen edullisista asumiskustannuksista. Autotallirakennuksessa löytyy varasto- sekä treenitila. Energialuokka B(2007).

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9677824
Sijainti: [Kuopio Pirttiniemi](#)
Ahvenkatu 17, 70820 Kuopio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 219,0 m²
Kokonaispinta-ala: 309,0 m²
Rakennusvuosi: 2016
Käyttöönottovuosi: 2016
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 455 000 €
Myyntihinta: 455 000 €
Kiinteistövero: 820,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kokonais sähkönkulutus: n.15000Kwh. Huom! Ulkoallas ollut käytössä ympäri vuoden ja viime talvena kansi fuskannut. Nyt kansi korjattu. Autotallissa myös maalaustöitä sekä raskaita koneita käytetty, jolloin sähkön kulutus kovempi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa aulatilaa, jossa videotykki. Varastotila rappujen alla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinät valkeaksi rapattua kivilevyä Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Asuintiloissa laminaattilattia Kattomateriaalit: Paneelikatto kaikissa huoneissa.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Talossa 3 wc:tä, 2 alakerrassa ja 1 yläkerrassa, jossa pieni kylpyhuone. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Upea ja tunnelmallinen sauna, jossa myös varaus sähkökiukaalle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käynti ulos talouspihalle, pyykinkuivaus-, matonpesu- ja matonkopisteluteline. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa jättimäiset kahdenkerroksen korkuiset ikkunat lännen suuntaan. Huoneesta 3/4 normaalia huonekorkeutta ja 1/4 auki yläkertaan saakka. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 4 makuuhuonetta yläkerrassa ja 1 alakerrassa. Suurin makuuhuone, joka on yhdistetty leveällä liukuovella pienempään. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 423,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	297-34-109-15
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 628,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion Kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	570,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	+Grillikatos autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.