

12 h, k, 2 x kph, s, ullakko, ulkosauna, 627,0 m<sup>2</sup>, 340 000 €



Omakotitalo, Somero, Hirsjärvi, Ihamäentie 661



BO.FI

#### Kohdetta myy

Tapojärvi Christina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT, Sisustusstailaaja, Partner

Gsm: 044 977 7764

Bo LKV Helsinki Oy, Espoo



Ainutlaatuinen paratiisi Somerolla.

Tämä koti koskettaa kaikkia aisteja: puiden lehtien lomasta välkehtivä valo, hirsien lempeä natina, puun tuoksu ja kakluunissa humisevan tulen lämpö luovat tunnelmaa, joka vie lapsuuden muistoihin ja mummolaan.

Tämä historiallinen, yli 600-neliöinen hirsitalo on toiminut Hirsjärven kouluna lähes sata vuotta, sen valmistumisesta aina 90-luvulle saakka. Koulurakennuksen on suunnitellut arvostettu hämeenlinnalainen arkkitehti Henrik (Heikki) Reinhold Helin (1867-1923), joll oli toimisto toisen tunnetun jugend-arkkitehdin Aleksander Nyströmin kanssa.

Taloa on vuosien varrella entisöity pieteetillä; vanhat lankkulattiat ja upeat ruutuikkunat henkivät alkuperäistä tunnelmaa. Myös alkuperäiset kakluunit on säilytetty ja tällä hetkellä kaikista kahdestatoista on toiminnassa puolet.

Pihapiiristä löytyy talon lisäksi erillinen saunarakennus, jonka terassilla pääsee ihaillemaan tiluksia: lähes kahden hehtaarin tontilla on tilaa ja omaa rauhaa.

Someron keskustaan on vain kahdeksan kilometriä matkaa, joten palvelutkaan eivät ole kaukana. Helsinkiinkin vain n. tunnin ajomatka.

Myös vaihto Helsingin kantakaupungin asuntoon on mahdollinen. Kysy lisää!

Tiedustelut:

CHRISTINA TAPOJÄRVI  
LKV, LVV, KIAT, SISUSTUSSTAILAAJA, PARTNER  
044 977 7764 | christina@bo.fi

&

TARMO WUOLAB  
LKV, LVV, KIAT, PARTNER  
044 0807630 | tarmo@bo.fi  
www.tarmomyyasuntosi.fi

OLETKO MYYMÄSSÄ ASUNTOASI?

Välitämme koteja uudella tavalla, fressillä otteella, tämän päivän työkaluin. Jokainen myyntiin tuleva asunto stailataan tai kalustetaan korkeasti koulutettujen alan ammattilaisten toimesta ja kohdekuvat ottaa aina kokenut huippuvalokuvaaja.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                         |   |                        |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 9678202   | Velaton hinta:         | 340 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Somero Hirsjärvi</a><br>Ihamäentie 661, 31460 Hirsjärvi | Myyntihinta:           | 340 000 €  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                            | Kiinteistövero:        | 495,20 € / vuosi   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                       | Sähkölämmityskulut:    | 375,00 € / kk  |
| Huoneistoselitelmä:     | 12 h , k , 2 x kph , s , ullakko ,<br>ulkosauna                     | Puhtaanapito:          | 20,00 € / kk   |
| Huoneita:               | Ei luokiteltu   | Lisätietoja maksuista: | Jätevesikaivon tyhjennys n. 120 €/kerta. Nykyisellään tyhjennetty 3 x/vuosi. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 627,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kokonaispinta-ala:      | 627,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kerrokset:              | 3   |                        |  |
| Kerroskuvaus:           | kerros: 1-3   |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 1902  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:      | 1902  |                        |  |
| Vapautuminen:           | Muu ehto, 2 kk kaupasta/ sop.<br>mukaan                             |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka,<br>12 tulisijaa; 8 kaakeliuunia, 3 sementtipinnoitettua uunia ja 1 pönttöuuni.<br>Näistä 8 toiminnassa.  |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä  |
| Tehdyt remontit:             | Kysy välittäjältä tarkka remonttiselostus. 2019: nuohous, 1.8.19 suoritettu talon rännien vuotuinen puhdistus ja samalla pieni korjaus itäsivulta. 2017, 2018, 2019: -etelänpuoleisen tippalaudan vaihto ja seinän alaosan suojaus poikkilaudalla -molempien ulkoportaiden betonointi -hiekkapuhallus , tasoitus -betonointi -Kakkoseteisten katon panelointi 2016: -kylpyhuoneen ikkunan korjaus -itäsivun pienen kulmahuoneen ikkunan korjaus -yläkerran keittiön ikkunan hionta ja maalaus 2015: Yläkerran nykyisen keittiön remonti: -lattiaan asennettu valkoiset laminaatit -sementti poistettu muurista, vanhat tiilet näkyviin -seinien puhdistus ja maalaus valkoiseksi - yhdelle seinälle uusi kipsilevy, maalaus valkoiseksi -uusi keittiö kaappi (Ikea) -ikkunan puhdistus ja maalaus -uudet jalkalistat Yläkerta kulmahuone, keittion viereinen huone: -seinien tasoitus ja maalas valkoiseksi ( oli vaaleasininen) -uunin maalaus Muuri lämmönkestävällä maalilla -lattiaan asennettu valkoiset laminaatit / alkuperäiset lattiat on lautta, -laudoissa olisi ollut korjattavaa joten sillä kertaa valinta osui helppoon ratkaisuun 2013-2014: Alakerran Sali 2 - viimeistelyä v. 2005 aloitetulle työlle -salin suurien ikkunoinen korjaus, hionta ja maalaus -lattian hionta uudelleen -lankkujen kiinnitykseen käytetyt ruuvit peitetty puutapeilla -lattian käsittely Osmocolour vahalla -lattia ja katto listojen maalaus valkoiseksi -sähkötyöt: uudet sähköjohdot, sähkö ja tv ja puhelin pistokkeet Ulkosaunan sisäremontti tehty kahdessa osassa 2014-2015: -vanhojen paneelien ja lauteiden purku -saunan seiiniin uudet paneelit -uudet kattopaneelit -muurin siistiminen -uunin pohjan korjaus -saunan terassin rakennus -ulkosaunan eteisien ja saunan pönttöuuni huoneen seinä- ja katto pintojen siistiminen ja maalaus harmaaksi -saunan eteisen pönttöuunin maalaus -uunin taustalla olevan betonin siistinen ja maalaus Kodin sisäportaat -molempien eteisten porraskäytävien maalaus valkoiseksi -molempien portaiden maalaus valkoiseksi/ Betolux lattiamaalai -Harmaavesikaivoista uusi viemäriputki metsän laitaan talon lounaiskulmaan putken tukkeutumisen vuoksi 2011-2012: -huone puolikerroksessa, länsisiipi -seinäpintojen siistiminen, kahden seinän pinnoitus kipsilevyllä -seinien maalaus valkoiseksi Porraseteiset -molempien eteisten porraskäytävien maalaus valkoiseksi -maali Betolux vesiliukoinen lattia maali/ käytetty kaikissa valkoiseksi maalatuissa lattioissa Itäsiiven yläkerran käytävän pinta siistiminen -vanhat pahvit ja levyt pois seinistä -laudat esiin, siistiminen nauloista ym. ja maalaus valkoiseksi -lattian maalaus valkoiseksi -Alakerran Salin 1 hirsiseinän olin jätetty näkyviin 2009-2010: -uudet ulko-ovet tilaustyönä/ Somerikkuna Somero -Alakerta/ makuuhuone -makuuhuoneen paneelien ja vanhojen listojen purku -uudet koolingit -ulkoseinien lämmöneristys ( ekovilla 5cm) -lankkulattian hionta 2-3 kertaa |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Asbestikartoitus:            | Ei  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | suora sähkö, 12 kakluunia (6 käytössä)  |
| Vesihuollon kuvaus:          | porakaivo   |
| Viemäri:                     | saostuskaivo, umpisäiliö  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: aumakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | 2 kph  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2   |
| Saunan kuvaus:                 | Sisäsaunan remontti kesken. Ulkosauna remontoitu.  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 8<br>Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu   |

## Asunnon tontti

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Tontin omistus:      | Oma   |
| Kiinteistötunnus:    | 761-402-1-484   |
| Tontin tyyppi:       | Tasamaatontti   |
| Tontin pinta-ala:    | 19 531,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille   |
| Tontin nimi:         | Someri  |
| Rasitteet:           | Rasitteet tälle kiinteistölle: Maantien suoja-alue, tieoikeus (oikeutettu 761-402-1-486 Kesämaja).          |
| Kaavoitustilanne:    | Yleiskaava  |
| Rakennukset:         | Kiinteistöllä on lisäksi saunarakennus, jonka pinta-ala on n. 35 m <sup>2</sup> .<br>saunarakennus, varasto |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Koulut: Somerolla<br>Palvelut: Someron keskustan monipuoliset palvelut n. 8,5 km, Jonten kauppa n. 10 km, Esakallion tanssilava n. 10,5 km, Saloon ja Forssaan n. 40 km, Turkuun n. 85 km ja Helsinkiin n. 97 km |
| Liikenneyhteydet: | bussi, oma auto  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.