

AK:oh,k,tkh,ph,s,khh,wc, YK:3mh,vh,wc,aula,p +at,v,
109,0 m², 149 000 €



Omakotitalo, Pori, Toejoki, Ampiaisentie 4



Kohdetta myy

Pelkonen Ira
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVA

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Ky
LKV



Tiesitkö, että Toejoki on saanut nimensä alueen läpi virranneesta lyhyestä ja matalasta Toejoesta, joka sittemmin on täytetty. Itse joen nimi viittaa pieniin patoihin eli tokeisiin, joita käytettiin kalastukseen (tietolähteenä Wikipedia).

Ampiaisentie 4 sijaitsee siis Toejoella. Erinomainen sijainti lähellä kaupunkia. Maalämpö ja oma tontti! Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, joissa osin vinot sisäkatot. Suurimman makuuhuoneen yhteydessä parveke ja isossa vaatehuoneessa kiinteä työskentelypiste.

Iso terassi, jota vastapäätä nurmikkoisella piha-alueella leikkimökki terasseineen.

Keskustan ja pohjois-Porin palvelut lähellä (mm. Puuvillan kauppakeskus ja päiväkot). Suunnaksi siis Toejoki!

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA www.kotinimun.fi ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9678348	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Pori Toejoki Ampiaisentie 4, 28200 Pori	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	280,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus n. 8500 kWh/vuosi + normaalit omakotitalon maksut.
Huoneistoselitelmä:	AK:oh , k , tkh , ph , s , khh , wc , YK:3mh , vh , wc , aula , p + at , v		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava (Tulikivi)
Tilojen kuvaus:	tekninen tila/lämmönjakohuone, jossa maalämpöpumppu ja vesimittari, käynti ulos. Tuulikaapissa sähkötaulu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	eteisen naulakko ja kenkäteline. Kauppaan ei kuulu: pesukone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	mm. 2008 autotallin/varaston katto uusittu (pulpettikatto ja huopakate), 2012 keittiö remontoitu ja kaapisto uusittu (Isku-kaluste) sekä uusi takka asennettu (Tulikivi), 2014 maalämpöyksikkö uusittu, 3/2016 kiuas uusittu, 2018 wc:t remontoitu (kalusteita uusittu ja pintoja käsitelty, yk:n wc:n lattia laatoitettu), 2019 listoja asennettu ja sokkeli osin maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä/hyvä. Julkisivuissa kunnostustarvetta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, kunto hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: tapetti, lasikuitutapetti, maali, paneeli, kaakeli. Lattiamateriaalit: laminaatti (asennettu edellisen omistajan aikana), laatta, kokolattiamatto (takkahuone ja kodinhoitotila) Kattomateriaalit: maali, paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu, puu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku kiuas uusittu 3/2016, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 kalusteet uusittu, allaskaapisto, uusi hana (n. 2 kk sitten), 2 x kapea hyllykkö. Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaalit: laatta, muu
Saunan kuvaus:	uusi kiuas 3/2016. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: 2 hyllyä, maton alla muovimatto vedeneristeenä, Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali

	Lattiamateriaali: muovi, muu Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 makuuhuoneissa osin vino sisäkatto. Ison makuuhuoneen yhteydessä parveke. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	ulkovarasto autotallin yhteydessä. Makuuhuoneen yhteydessä iso vaatehuone, jossa myös kiinteä työpiste.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-52-90-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	732,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	90
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	jäljellä oleva rakennusoikeus 44 k-m ² /rakennuspaikan nykytilanne -tuloste, Porin rakennusvalvonta. Nyk. kerrosala yhteensä 176.
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	(sitova tonttijako)
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: mm. Puuvillan kauppakeskus
Liikenneyhteydet:	linja-autoliikenne

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	nurmikkoinen piha-alue, jota ympäröi pensasaita
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.