

2mh, k, oh, psh/s, 2wc, vh, 82,5 m², 99 500 €

Rivitalo, Kouvola, Lehtomäki, Särkitie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola

“ Remontoitu siistikuntoinen ja hyvin varusteltu rivitalokoti kahdessa kerroksessa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, saunaosasto ja parveke, alakerrassa eteinen, wc, keittiö ja muutaman portaan alempana oleva valoisa olohuone, josta käynti terassipihalle. Kauniit pintamateriaalit. Asunnolle kuuluu lisäksi autotalli ja varasto asunnon edessä. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9678820
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Särkitie 3, 45160 Kouvola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2mh , k , oh , psh / s , 2wc , vh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 500 €
Myyntihinta:	99 500 €
Neliöhinta:	1 206,06 € / m ²
Yhtiövastike:	272,25 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari huoneistokohtainen lämpimän veden mittaus 20 e/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pesutorni voi jäädä asuntoon (myyjä ei vastaa sen toimivuudesta)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	erittäin siistikuntoinen ja muuttovalmis asunto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	liesitasossa 2 induktiolevyä ja 2 keraamista levyä. Keittiötä remontoitu 2009 mm työtasot uusittu, kaapistot uusittu pääosin n. 2006-2009 Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc pesutilojen yhteydessä kodinhoitotilaa.
WC-tilojen kuvaus:	wc:n allaskaappi ja wc-istuimet uusittu 2009, alakerrassa erillinen wc ja yläkerran pesuhuoneessa wc Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	saunan lauteet, kiuas ja ovi uusittu 2014 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisesta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kymenlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintikolmio Oy, Paula Ahlroth , Hallituskatu 13, 45100 Kouvola puh. 020 730 3320
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11
Tehdyt remontit:	2011 ilmanvaihdon puhdistus, matalan talon väliaidat uusittu, autotallien ovet maalattu, 2013 sokkelien kunnostus ja parvekekaiteiden maalaus, 2013 kaukolämpöpaketin- ja patteriventtiilien uusiminen, verkoston tasapainotus, 2014 katon kuntotutkimus, 2016 katon uusinta, huippuimureiden uusinta, 2018 II-talon väliaitojen uusinta, lukituksen uusinta Abloy Sento, autolämmityspistokkeiden uusinta 2019
Tulevat remontit:	2020-2024: asfaltoinnin korjaus, sadevesien ohjaus, autotallien

lattioiden kunnostaminen, käyttövesiputkien, viemäreiden ja kylpyhuoneiden kartoitus/tutkimukset

Energialuokka: E (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 046,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki 02061511

Muut lisätiedot

Auton säilytys: ovellinen autokatospaikka jokaisella asunnolla
Näkymät: parveke ja terassi lännen suuntaan ilta-auringolle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.