

5 h, k, khh, s, at. ak, 152,0 m<sup>2</sup>, 238 000 €

Omakotitalo, Imatra, Meltola, Lokkarilankuja 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Puh: 0103965201

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV



Rauhallisella alueella, päätyvän kujan päässä omakotitalo joka soveltuu hyvin niin lapsiperheelle kuin pariskunnallekin. Avarat oleskelutilat ja erinomaisen toimivat kodinhoito- ja saunatilat helpottavat arjen asumista. Lattialämmityksen lisäksi olohuoneessa tyylikäs varaava takka. Tasainen nurmetettu puutarhatontti! Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9679660
Sijainti:	<a href="#">Imatra Meltola</a> Lokkarilankuja 5, 55100 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , khh , s , at. ak
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	203,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 196 m <sup>2</sup> . Kokonaispinta-ala 203 m <sup>2</sup> .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2013
Käyttöönottovuosi:	2013
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	238 000 €
Myyntihinta:	238 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 446 €/v. 2018 Sähkönkulutus n. 15.700 kwh/vuosi. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Poistoilmalämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinäateriaalit: Seinät maalatut. Lattiamateriaalit: Lattiat laattaa/laminaattia. Kattomateriaalit: Sisakatot paneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili.
Keittiön kuvaus:	Varustus: täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, liesituuletin, induktio liesitaso ja erillisuuni. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa 2 suihkua ja lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Varustus: peilit ja kaapistot, bide-suihkut molemmissa, sekä lattialämmitykset Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varustus: ylä- ja alakaapistot, pöytätaaso, pesuallas, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys. Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	444,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	27.9.2062
Kiinteistötunnus:	153-15-66-26-L1

Tontin pinta-ala: 2 061,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Imatran kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontin lunastushinta 8.636 euroa.  
Tontin nimi: Kaupunki: Imatra. Tontti: 26.  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava, Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki p. 020 617 4449  
Rakennukset: Ulkovarasto 13 m2 ja leikkimökki. Talon yhteydessä autotalli ja autokatos.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Meltolan alakoulu n. 0,5 km. Kosken yläkoulu n. 4 km  
Lähikauppa K-Market n. 1 km. Päiväkodit: Meltola.  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.