

3 mh, oh, k, kph, s, khh, 2 wc, 158,0 m², 279 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Jynkänvuori, Väliharjankatu 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Okulov Juhani
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Gsm: 040 660 9939

Huoneistokeskus Kuopio,
Kauppakeskus Apaja



Kaunis, valoisa yksitasoinen tiilitalo hyvien palveluiden ja ulkoilualueiden äärellä: mm. Lippumäen liikunta-alue vieressä. Tasainen, suojaisa piha jossa mm. istutuksia, marjapensaita, kasvimaata ja kasvihuone. Olohuoneen varaava takka luo lämpöä ja tunnelmaa. Aurinkorinteen koululle vain n. 0,5 km

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9679819
Sijainti:	Kuopio Jynkänvuori Väliharjankatu 4, 70820 Kuopio
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , kph , s , khh , 2 wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	158,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	27,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1998
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	279 000 €
Myyntihinta:	279 000 €
Kiinteistövero:	405,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	lämmityskulut 18 MWh, 1400;-, sähkö 5000 kWh, 640;- , vesi ja jätevesi 400;- , puhtaanapito 89;- , tiemaksu 36;-

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	seinien ja kattojen pintojen maalaus ym. 2014-2017, vesijohdon paineensäädin vaihdettu 2017, katon pinnoitus 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kuopion Vesi
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: teräsbetonilaatta, tiili, yläpohja kattoristikot, mineraalivilla
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	huuva Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku suihku 2 kpl
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 132,32 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2048
Kiinteistötunnus:	297-34-127-12-L1
Tontin pinta-ala:	1 334,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tasainen nurmikkotontti, jossa puita, pensaita, istutuksia ja kasvimaata
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustiedot:	AO = erillispientalojen korttelialue Kuopion kaupunki/kaavoitus
Rakennukset:	askarteluhuone, autotalli, tekn.tila autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Aurinkorinteen koulu n. 500 m Palvelut: Petosen alueen palvelut, ruokakauppa n. 700 m
Liikenneyhteydet: paikallisbussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.