

k+oh+3mh+takkah+khh+ph+s+liiketila+at, 155,5 m<sup>2</sup>,  
219 000 €



Omakotitalo, Outokumpu, Jokipohja, Jokirinne 1



#### Kohdetta myy

Karjalan Kiinteistöpalvelu Oy

Koulukatu 2, 83500 OUTOKUMPU  
Puh: 050 4119098

“ Keskustan välittömässä läheisyydessä vuonna 2009 valmistunut tilava kaksikerroksinen uutta vastaava täyskivitalo. Talon sijaitsee loivalla rinnetontilla. Talon ulkoseinät ovat 40 cm paksua lämpöharkkoa, kaikki väliseinät tiiltä. Talon välipohja ja yläpohja betonia. Talossa ei täten ole homevaurioille alttiita, vuotavia höyrysulkuja. Yläkerrassa keittiö, olohuone, makuuhuoneet, kylpyhuone, vaatehuone sekä kruununa iso terassi, josta käynti aidatulle takapihalle. Alakerrassa takahuone, kodinhoituhuone, saniteettitilat sekä selkeä ja tilava liiketila, jossa aiemmin toiminut parturikampaamo. Liiketila on helposti muutettavissa makuuhuoneeksi. Alakerrassa sijaitsee myös tilava lämmin autotalli. Vesikiertoisen lattialämmityksen sekä käyttöveden lämmittää vesi-lämpöpumppu. Lisälämmönlähteenä alakerrassa varaava takka, yläkerrassa leivinuuni. Sauna on puulämmitteinen. (varaus myös sähkökiukaalle). Tässä todellinen vaihtoehto uuden rakentamiselle, tai pitkäikäistä huoltovapaata taloa etsivälle. Sovi esittely ja tutustu kohteeseen.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9681363	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	<a href="#">Outokumpu Jokipohja</a> Jokirinne 1, 83500 Outokumpu	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Myyjältä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	k + oh + 3mh + takkah + khh + ph + s + liiketila + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	234,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkastusmitattu. Yläkerrassa on myös vaatehuone/ varasto		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Yläkerrassa leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Tilava autotalli, liiketila ja takkahuone alakerrassa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007) ei ole laadittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilma lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Rakennusmateriaali: Harkko eko 400 Seinämateriaalit: Väliseinät muurattu ja pinnat maalattu Lattiamateriaalit: Laatoitettu osin laminaatti. Kattomateriaalit: Katot maalattu yläkerrassa. Alakerrassa paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Yleisilme erittäin siisti. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku Yläkerrassa kylpyhuone, jossa suihku ja wc-tilat. Alakerrassa pesuhuone saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa ja yläkerrassa erilliset wc:t Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Valmius sähkökiukaaseen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja komerot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	309-12-1216-16
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 744,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tilava rinnetontti.
Rakennusoikeus:	523,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Outokummun Kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Outokummun kaupunki.
Rakennukset:	leikkimökki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Outokummun keskustan palvelut n.1,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.