

9-10h+k+spa, 582,0 m², 1 950 000 €

Omakotitalo, Tampere, Rustholli, Rusthollinrinne 4

 ETUOVI.com



Glik
LKV

Kohdetta myy

Lagerstam Kati
Yrittäjä, LKV, KiaT

Gsm: 0500-892146

Glik - Dryfeet Oy - Kati Lagerstam



Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia Näsijärven rantamaisemista tyylikäs, vankkarakenteinen, 2000-luvun arvokas rakennus. Kiinteistön suuret tilat mahdollistavat monenlaiset asumis-, edustus- ja yritysratkaisut.

Keskikerroksessa on edustukselliset klasisisen tyyliin suunnitellut ja toteutetut ruokasali, kirjasto, ja kaksi olohuonetta, joista toisessa manttelitakka. Keskikerroksessa on myös kodikas keittiö josta ovi 40m² lasitetulle, lämmitetylle terassille ja tilava kodinhoitohuone, josta erillinen uloskäynti.

Lämminhenkisessä yläkerrassa on 4-5 makuuhuonetta, tilava takkahuone, 40m² lasitettu lämmitetty parveke ja spa- ja saunaosasto. Myös isoimmassa makuuhuoneessa oma spa- osasto. Kummassakin spa-osastossa on suuri poreallas. Makuuhuoneissa sisäänrakennetut vaatekaapit.

Maan päällisessä alakerroksessa erillinen asunto / toimisto, biljardisali, kuntosali, säilytystilaa ja lämmin kahden auton autotalli. Kaikki talossa klassiset italialaiset puuovet. Lattioissa Boen-tammiparkettia ja Villeroy&Boch-kaakeleita. Kylpyhuoneissa Versace- ja Villeroy&Boch-kaakeleita.

Sauna-osasto on täysin uusittu, poreammeet uusia ja muutenkin talon sisustus niin kuin myös tekniikka on moitteettomassa kunnossa.

Oma iso, suojaisa tontti. Suojaisalla takapihalla grillimökki, suihkulähde ja paljon muuta.

Loistavat harrastus mahdollisuudet; Näsijärvi, isot venelaiturit, tenniskenttä, kaupun ulkoilureitit ja muut upeat ulkoilumaastot, kaikki aivan vieressä.

Vain yksityisnäytöt, tiedustelut: Kati Lagerstam, LKV 0500-892146.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9681520	Velaton hinta:	1 950 000 €
Sijainti:	Tampere Rustholli Rusthollinrinne 4, 33610 Tampere	Myyntihinta:	1 950 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	400,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	9 - 10h + k + spa		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	582,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	168,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	750,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2kpl
Tilojen kuvaus:	Musiikkihuone, harraste/biljarditila, parveke.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihan suihkulähde.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Lammin kiviharkko
Katto:	Monimuotoinen Kattomateriaalit: Tiili Kate: Lasitettu tiili
Keittiön kuvaus:	Viinikaappi, kahvikone, 2xpakastin. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys 4kpl kylpyhuoneita joista kahdessa poreamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Kattomaalaukset Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Iso autotalli. Runsaasti säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-35-6641-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 406,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki
Rakennukset:	Grillimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.