

3h+k+ph, 48,0 m<sup>2</sup>, 19 500 €

Kerrostalo, Kotka, Korela, Oravantie 46

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Karnaattu Teija  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549  
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV



Siistikuntoinen ja muuttovalmis 1. asuinkerroksen HETI VAPAA huoneisto. Kohde soveltuu mainiosti joko sijoitukseen ta näppäräksi ensiasunnoksi. Rauhallinen sijainti omakotitaloalueella, jossa yhtiölläkin on mukava puutarhatontti. Lisätiedot / esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info tai soita 0400-728 549

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9681621
Sijainti:	<a href="#">Kotka Korela</a> Oravantie 46, 48230 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + k + ph
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1961
Käyttöönottovuosi:	1961
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	19 500 €
Myyntihinta:	19 500 €
Neliöhinta:	406,25 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	240,00 € / kk
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää lämmityksen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis ja heti vapaa siisti huoneisto jossa ei ole välttämättömiä korjaustarpeita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta / ph
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Erittäin siistikuntoinen keittiö vaalein kaapistoin. Normaali keittiötarpeisto. Keittiöön mahtuu näppärästi pieni ruokailuryhmä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Hyväkuntoinen laatoitettu pesuhuone.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, siistit pinnat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Yhtiössä siistit kellari - ja vinttikomerot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karhuntori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	marja.harju@kiinteistöprimus.fi 0400-556 950 Isännöintitoimisto Kiinteistö Primus Oy Kirkkokatu 16 A 32, 48100 Kotka
Huolto:	Huoltotyöt on tehty asukkaiden toimesta ja erikseen on tilattu Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy:ltä osa töistä esim. lumityöt- ja putkityöt sekä erilaisia korjaustöitä.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	Julkisivu osittain 1996, parvekerappaukset 1998, antenniverkko 2001, rappukäytävien peruskorjaus 2002, ikkunoiden uusiminen 2007, katon maalaus ja kourujen kunnostus 2010, lämpökeskus maakaasulle, pohjaviemärin kuvaaminen ja tutkiminen 2012
Tulevat remontit:	Kuluvan vuoden aikana käynnistetään vesi- ja viemäriremontin suunnittelu.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 696,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 2 565,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2055

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.