

2h,k,kph, 52,0 m², 90 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangasvuori, Rasikatu 3

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Neuvonen Janne
Yrittäjä, TJ, LKV

Gsm: 045 612 8711

Huom! | Jyväskylän Seudun
Huoneistomarkkinat Oy

“ Erittäin siistikuntoinen ja valoisa remontoitu huoneisto Seppälän kupeessa pitkäaikaiselta omistajalta. Ylimmän kerrokse huoneistosta on avara näköala länteen ja se onkin D rapussa, joka on kauimmaisena liikenteestä. Siksi myös hyvin rauhallinen.

Yhtiö on hyvin hoidettu ja rakennuksia remontoitu laajasti 2010 luvulla. Tästä saat hyvällä hinta-laatusuhteella kodin tosi kivalta paikalta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9683576	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Kangasvuori Rasikatu 3, 40320 Jyväskylä	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 730,77 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	182,00 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi maksetaan kulutuksen mukaan, K=5,25€/m ³ ja L=12,50€/m ³ . Sähkö omalla sopimuksella kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.04.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, rullaverhot, kiinteät valaisimet, naulakko.. Kauppaan ei kuulu: Irralliset kaapit
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön kaapit ja koneet, pois lukien sähköliesi, 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattuja / tapetoituja. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa tammiparkettia ja muutoin muovimattoa. Kattomateriaalit: Maalatus sisäkatot.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2016 Remontoitu viihtyisä keittiö. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc 2014 Yhtiön viemäriremontin yhteydessä uusittu kylpyhuone.
Saunan kuvaus:	2014 Remonttien yhteydessä uusittu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava makuuhuone, josta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jvaskylän Säästövuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy Vapaudenkatu 40-42, 40100 JKL p. 010 778 6700
Huolto:	TL-Maint Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 52
Tehdyt remontit:	Yhtiössä remontoitu mm... - Ikkunoiden, pääulko-ovien ja parvekeovien uusinta 2016. - Lukituksen uusiminen ja kaapeli-tv 2014. - Lämmönvaihtimen uusiminen 2013. - Takapihan salaoja- ja

sadevesijärjestelmän uusiminen 2013. - Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2014. - Antenniverkoston ja tietoliikennekaapeloinnin uusiminen 2014. - Osittainen sähkö saneeraus; keskuskeskukset, nousujohtot, kylpyhuoneiden sähköistys jne... 2014. - Taloyhtiön yhteisten tilojen kunnostus 2014. - Viemäreiden uusiminen, samassa yhteydessä kaikki kylpyhuoneet 2014. - Käyttövesijohtojen uusinta 2014. - Parvekekorjaukset 1999. - Julkisivumaalaus 1999. - Molempien rakennusten vesikatot uusittu 1996. Täydellinen lista välittäjältä saatavissa yhtiön asiakirjoissa.

Tulevat remontit: Yhdessä B-rapun huoneistossa on käynnissä korjaus, joissa on jouduttu avaamaan huoneiston lattiarakenteita. Kustannukset eivät ole vielä selvillä.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 9 480,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat näköalat Seppälään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.