

3h,k,ph/s,et,pihat,varasto,autokatos, 69,0 m², 82 000 €

Rivitalo, Kotka, Aittakorpi, Ajomiehentie 9



RE/MAX

Kohdetta myy

Vastamäki Anne
Yrittäjä LEAT, YAT, LKV, LVV,
YKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 3176 100

RE/MAX Room | Kymen Asunto
LKV Oy

“ Rauhallinen takapiha, rajoittuen puistoalueeseen. Olohuone ja keittiö avointa tilaa. Keittiö uudistettu 1994, lisävaloa luomassa kattoikkuna. Pesuhuone saneerattu vuonna 1994 (=vedeneristys) ja samassa yhteydessä rakennettu sauna. Sisäänkäynnin yhteydessä varasto ja autokatospaikka. Asunnon edustalle mahtuu hyvin toinenkin auto.

Hyvä hinta-laatusuhde ensiasunnon ostajalle.

Varaa aika yksityisesittelyyn: Anne Vastamäki 050 3176 100, anne.vastamaki@remax.fi

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Autan sinua mielelläni kaikissa asunnonvaihtoon liittyvissä asioissa ja tilaa ilmainen asunnon hinta-arvio.

#<https://www.remax.fi/kiinteistonvalitys-kotka/>

#remax #ainavähänenemmän

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9684036	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	Kotka Aittakorpi Ajomiehentie 9, 48400 Kotka	Myyntihinta:	82 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 188,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	310,50 € / kk (Hoitovastike 310,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph / s , et , pihat , varasto , autokatos	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ostajan kulutuksen ja energialaitoksen taksan mukaisesti. Ostaja tekee oman sähkösopimuksen, Kymenlaakson Sähkö Oy. Kotivakuutus: Ostajan vakuutusyhtiö. Varainsiirtovero: 2 %, ostaja. Ensiasunnonostajan edellytykset täyttävälle vapautus (0 euroa) ja lisätiedot välittäjältä.
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaisesti huoneisto n:o 3 on 3 h+kk+kh ja 69,0 m ² . Yhtiöjärjestyksen mukaisesti kuhunkin huoneistoon kuuluu lisäksi piha-alueet kahta puolta taloa rajoittuen tontin rajoihin ja naapurin seiniin. Kylmävarastotila sekä autokatos. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteosta 1,5-2 kuukautta.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Kiinteät kaapistot ja naulakko. Seinät maalattu, sisustuspaneli ja parkettilattia.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vaatehuone on muutettu saunaksi luvanvaraisesti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	1994 uusittu, samassa yhteydessä purettu keittokomeron ja olohuoneen välinen seinä. Astianpesukone (12/2018) ja vuonna 2017 uusitut keraaminen liesi, kiertoilma-uuni ja jääkaappi. Keittiössä kylmiö, joka tällä hetkellä varastokäytössä. Työtaso laminaatti. Seinä tapetti ja välitila kaakeli. Lattia muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 1994, on vedeneristys. Suihku, suihkuseinä, pesuallas (sekoittaja uusittu 2018), allaskaapisto, pesukoneliitäntä, patteri, wc-istuin. Seinät kaakeli ja laattalattia.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, ikkuna, lauteet uusittu 2018. Seinät puu ja laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu ja parkettilattia. Käynti takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 MH 1: Vaatekaapisto. Seinät maali ja tapetti. Laminaattilattia. MH 2: Seinät maali ja tapetti. Lattia muovimatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto: Sisäänkäynnin yhteydessä, kylmä tila.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Ajomiehentie 9-15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Palveluskunta Oy, Isännänraitti 4, 48600 Kotka, 05 267 353, 050 436 6036, matti.metsola@palveluskunta.fi
Huolto:	Saunatilat yhtiössä siivousliike.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2015 ikkuna ja ovi uusinta (julkisivun puoli). 2013 uima-altaan huoltomaalaus . 2012 kattouusinta. 2009 ikkuna (pihan puoli) ja julkisivukorjaus, saunaosaston korjaus. 2007 uima-allasosaston maalaus. 2001 Kaukolämpöliitos. 1990 Vesikaton vesieristys.
Tulevat remontit:	Ollut keskustelua yhtiössä osakkaiden kesken uima-altaan käyttöön otosta muuhun tarkoitukseen.
Energialuokka:	D (2013) E-luku 203. Viimeinen voimassaolopäivä 18.3.2024.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 024,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki, Kustaankatu 2, PL 205, 48101 Kotka, (05) 2341, www.kotka.fi
Tontin vuokra:	514,20 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki. Vuokrasop. päättyy 2020

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: www.kotka.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka huoneiston sisäänkäynnin edustalla.
Autokatoksen viereen mahtuu yksi auto.

Näkymät: Takapiha puistoalueeseen ja etupiha tielle.

Pihan kuvaus: 2020 etupihan laatoitus. 2012 takapihan terassi (kyllästetty puu) ja öljytty keväisin. 2013 takapihan kunnostus: uusi nurmikko, kukkapenkit tehty.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.