

3h,k, halli, kph, khh, vh, s, 2x wc, 183,0 m², 619 000 €

Puutalo-osake, Porvoo, Keskusta, Lukiokatu 5-7



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Dobre Annu Kristiina
Myyntijohtaja LKV

Gsm: 050-4327216

Huoneistokeskus Porvoo

“ Historian havinaa Porvoon empire-kaupungissa.

Museoviraston suojelemassa Porvoon empire-kaupungissa sijaitseva puutalo-osake etsii uusia asukkaita. Olennaisena osana Porvoon historiaan kuuluva, 1899 valmistunut rakennus on toiminut aikanaan kuurojen kouluna. Nyt myynnissä olevassa toisen kerroksen huoneistossa on 183 neliötä: hallista avautuu käynti makuuhuoneisiin, olohuoneeseen ja fantastisen tilavaan keittiöön. Ihana saunaosasto, kaksi wc:tä, vaatehuone ja kekseliäät säilytysratkaisut sekä hienosti toteutettu parvi taipuvat varmas arjen haasteisiin. Huoliteltu, aikansa henkeä kunnioittava ote näkyy ja tuntuu läpi koko huoneiston. Aikakaudelle ominaiset kakluunit tuovat tunnelmaa. Lämpälön huoneistossa huonekorkeus on hulpeat neljä metriä ja ikkunoista on näkymät kuuluisaan Ruusu puistoon sekä talon sisäpihalle. Tämä uniikki huoneisto on muutettu asuinkäyttöön vuonna 2009 ja lopputarkastus on tehty vuonna 2010. Asunnolla on hallinnassaan kivetty patio sekä kaksi autopaikkaa. Huoneistolle kuuluu myös noin 130 m² suuruinen ullakkotila, joka on tällä hetkellä varastokäytössä.

Jokaisessa Unique-kodissa on jotain, joka tekee siitä ainutkertaisen.

Taloyhtiön osakkailla on lunastusoikeus.

Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä !

Tervetuloa!

Lisätietoja ja - kuvia myös Facebook- sivulla @annulkv

Katso asunnon upea Unique -sivu <https://www.huoneistokeskus.fi/unique/9684386>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9684386	Velaton hinta:	619 000 €
Sijainti:	Porvoo Keskusta Lukiokatu 5-7, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	619 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 382,51 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	356,85 € / kk (Hoitovastike 356,85 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , halli , kph , khh , vh , s , 2x wc	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	24,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	183,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Talossa on kaukolämpö. Se maksetaan huoneistokohtaisesti. Keskimääräinen kustannus on noin 120 euroa/ kk
Muiden tilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	313,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston yläpuolella on vintti (130m2 ja varasto portaikon alla 5 m2) Vintin mahdollisesta käyttötarkoituksen muutoksesta on lisätietoa yhtiöjärjestyksessä. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1899		
Käyttöönottovuosi:	1899		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk:tta kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kakluuni
Tilojen kuvaus:	Eteinen , josta käynti huoneistoon ja ullakolle on yhtiön tilaa mutta vain tämän huoneiston käytössä . Halli, patio. Keittiön takana olevassa makuuhuoneessa on tilava parvi säilytystiloineen sekä käsienpesuallas
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Kunnossapitovastuut määräytyvät yhtiöjärjestyksen mukaan. Jokainen talo vastaa omista korjauksistaan. Osakas vastaa mm. käyttövesi-lämpö- ja viemärijohtojen, sähkö- ja tiedonsiirtokaapeleiden, wc-, kph ja - keittiötilojen vedeneristysten ja pintamateriaalien sekä tiloissa olevien vesi- ja muiden kalusteiden kunnossapidosta. Rakennuksissa olevien huoneistojen ulkopuolisten käyttövesi /lämpö/ viemärijohtojen kunnossapito - ja vastuu talojen peruskorjauksista kuuluu kunkin talon osalta osakkeenomistajille. Huoneistokohtaiset ilmastointi / lämmitys yms. järjestelmät, jotka osakas on yhtiön suostumuksella asentanut kuuluu omistajalle. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihdon uusiminen keittiön ja saunan osalta. Valmistunut 03/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Puolipaneelia ja tapettia, maalia Lattiamateriaalit: Restauroidut puulattiat, saniteetitiloissa laattalattiat, toisessa wc:ssä puulattia Kattomateriaalit: Restauroidut alkuperäiset puukatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tammikaapistot Iskun mallistoa. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli Työtaso: muu, puu Varusteet: astianpesukone, liesitaso, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Suihkusyvennys on rakennettu kiinteäksi osaksi kylpyhuonetta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä wc:tä. Toinen saunaosaston yhteydessä ja toinen vaatehuoneen yhteydessä (lavuaari, bidee,puulattia) Seinämateriaalit: puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila on osa tilavaa saunaosastoa. Seinämateriaali: puolipaneeli

	Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Kakluuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seesteisestä makuuhuoneesta näkymät sisäpihalle länteen. Huoneessa on kakluuni. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakko noin 130 m ² , johon rakennettu noin 40 m ² varastotilaa hyllyineen

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Malminkortteli-Bostads Ab Malmskvarter i Borgå</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Isännöinti Mannerheiminkatu 7, 06100 Porvoo Puh: 020-7438380
Huolto:	Taloyhtiöllä ei ole kokoaikaista huoltoyhtiötä. Porvoon Talotiimi on hoitanut kiinteistön lumi- ja hiekoitustyöt. Lisäksi omatoimista huoltoa .
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on hormi, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiö on toiminut aiemmin kuurojen kouluna ja opetustiloina. Tämä huoneisto on muutettu asuinkäyttöön vuonna 2009 ja loppukatselmus on tehty vuonna 2010.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2019: julkisivujen maalaus B- ja C-talo, 2018: julkisivu maalaus A-talo Huoneisto B 1 muutettu asunnoksi vuonna 2009 / 2010
Tulevat remontit:	Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit 2020: B-talon iv-järjestelmän purkaminen, (uusiminen valmistunut 03/2020) , keskipihan kunnostus, lämmitysjärjestelmän kartoitus 2021: jätekatoksen rakentaminen 2023 - 2024 ei suunniteltuja remonteja
Energialuokka:	E (2013) Talo B
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 275,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rakennukset ja piha-alue ovat Museoviraston suojeluksessa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomen ja ruotsinkieliset koulut kävelymatkan päässä Palvelut: Empire kaupunki sijaitsee Porvoon keskustassa, joten kaikki keskustan palvelut lähellä Päiväkodit: Päiväkodit kävelymatkan päässä
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaksi autopaikkaa, sähköpistoke Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistolle kuuluu 2 sähköpistokepaikkaa
Näkymät:	Ruusupuistoon ja sisäpihalle
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön yhteispiha patsaineen on museoviraston suojelussa. Nyt myytävän huoneiston hallintaan kuuluu kivetty patioalue
Lisätietoja:	Zhome

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.