

3mh+oh+k+2xerill.wc.+kellaritilat(saunaos. khh/pkh,
70,0 m², 69 800 €



Omakotitalo, Kotka, Koivula, Ylätalonpolku 9



Kohdetta myy

Tirri Toni
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0415054569

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Rauhalliselta paikalta suosituista Koivulasta, päätyvän kadun varresta löytyy tämä pienen perheen koti. Mukavasti jo isojakin remonteja läpikäynyt -50-lukulainen omalla 1355 m² vehreällä tontilla. Tontti rajoittuu takaosaltaan mukavasti pieneen metsikköön. HETI VAPAANA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9685014	Velaton hinta:	69 800 €
Sijainti:	Kotka Koivula Ylätalonpolku 9, 48710 Kotka	Myyntihinta:	69 800 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh + k + 2xerill.wc. + kellaritilat(saunaos. khh / pkh	Puhtaanapito:	5,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus ollut n. 2000 litraa vuositasolla (huonelämpö 23 astetta), sähköä kulunut n. 4000 kwh/v.
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala n. 70 m ² , kerrosala n. 115 m ² . Pinta-alat ovat arvioita eikä niitä ole tarkistusmitattu ja ne voivat poiketa ilmoitetusta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa varaava takka.
Tilojen kuvaus:	Sisääntulossa tilava, kylmä kuisti.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2005 lähtien uusittu keittiö, lähes kaikki vesijohdot ja viemärit sekä sähköt, katto huoltokäsitelty ja maalattu sekä ilmalämpöpumppu hankittu 2013, öljysäiliö pinnoitettu 2018. Lisäksi keskikerroksen pinnat uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Osin hyvässä, osin tyydyttävässä kunnossa.
Energialuokka:	Lain edellyttämää energiatodistusta ei vielä laadittuna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, ilmalämpöpumppu, takka. Maakaasuliittymä saatavilla alueella.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto Lisätietoja: Pihalla oma kaivo, josta kasteluvesi.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Pesutilat kellarikerroksessa saunan kanssa samassa tilassa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuoneen yhteydessä kellarissa pukuhuone/kodinhuoitotila. Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, alakerrassa 1. Yläkerrassa lankkulattia, alhaalla laminaatti. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-424-4-60

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 355,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	K:58T
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupungin rakennusvalvonnasta
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupungin rakennusvalvonnasta
Rakennukset:	Pienehkö varastorakennus tontin takarajalla. Pihalla olevat 2 pressutallia kuuluvat kauppaan. varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kyminkartanon koulu 2 km. Palvelut: Lähikauppa 2 km, Koivulan golfkenttä 1 km, Villa Munkholma 1 km, Jumalniemen kauppakeskus 4 km, Karhulan keskusta 5 km, Kotkansaari 9 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Vehreä ja tilava tontti, jolla mukavasti erilaisia istutuksia. Rajoittuu takaosaltaan metsään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.