

147,5 m<sup>2</sup>, 259 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Hindsby/Koivula, Koivulantie 53

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Forss Peter  
Myyntipäällikkö, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 465 495

Huoneistokeskus Helsinki Itä



Neljän makuuhuoneen talo Sipoossa kivenheiton päässä Vantaan rajaa.

Tämä yhdessä tasossa oleva talo on rakennettu vuonna 1984 ja sijaitsee tasaisella 2235 m<sup>2</sup> nurmipiha-/puutarhatontilla Tontin kulmalta pääsee mahtaville ulkoilumaastoihin Sipoonkorven kansallispuistoon.

Olohuoneessa ilmalämpöpumppu ja varaava vuolukivitakka.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9685879
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Hindsby</a> Koivulantie 53, 01490 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	147,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	147,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuintilojen pinta-ala ja kokonaispinta-ala on rakennuslupapiirustuksissa ilmoitettu rakennuksen pinta-ala.
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta / sop. mukaan

Velaton hinta:	259 000 €
Myyntihinta:	259 000 €
Kiinteistövero:	290,08 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: n. 50 e/vuosi Vuosiähkönkulutus 13.800 kwh, jäteastian tyhjennys noin 15 e/kk (tyhjennys 2 viikon välein), vesi- ja viemäri kulutusmittarin mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka olohuoneessa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Talon lounaispuoleisissa ikkunoissa sälekaihtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet. Pihalla matontamppausteline, pyykinkuivatusteline ja jäteastia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2003, Julkisivulauδοitus uusittu 2007, Lattialaminaatit asennettu 2008 (keittiön laminaatti 2014), Peltikate uusittu ja asennettu aluskate 2011, Keittiö uusittu 2014, Ikkunat uusittu 2016 (paitsi kahden uuden makuuhuoneen), Terassi rakennettu 2016, Viemäriverisien silppuripumppu uusittu 2017.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, varaava vuolukivitakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-409-5-35
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 235,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Esala

Rasitteet:	Ei rekisterissä
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sipoo 2025 yleiskaava
Rakennukset:	Pihalla puurakenteinen ja peltirakenteinen liiteri. puuliiteri, vaja

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Päiväkodit ja koulut Nikkilässä, koululaiskuljetus Vanhalta Porvoontieltä. Palvelut: Korson keskusta 7 km, Sipoon keskus Nikkilä 10,5 km, Tikkurila 11 km
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.