

5h, k, rt, s, khh, 2kph, aula, 149,0 m<sup>2</sup>, 268 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Visulahti, Taivaanranta 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Loisa Kari  
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 0440 549 400

HUOM! | Etelä-Savon  
Huoneistomarkkinat Oy



Rauhallisella asuinalueella päättyvän tien varrelle -04 rakennettu tilava kaksikerroksinen OK-talo. Suojaisa takapiha, joka rajoittuu metsään. Takapihalla katettu terassi ja piharakennus, jossa varasto sekä lämmin aitta. Talossa toimivat ja tilava huoneratkaisut. Keittiön ja olohuoneen jakaa vuolukiven takka/leivinuuni. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9686108	Velaton hinta:	268 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Visulahti</a> Taivaanranta 4, 50180 Mikkeli	Myyntihinta:	268 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 375.-/v kokonaissähkönkulutus n. 19 500 kwh. Naapurin kanssa yhteinen jätessäiliö ja biojäte. 7,80 e/kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , khh , 2kph , aula		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	184,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, takka/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	käynti takapihalle
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kiertoilmauuni, leivinuuni Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc alakerrassa 2 suihkua, yläkerran kylpyhuone: poreamme
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	kiuas ja lauteet uusittu -18, Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: seinät osittain kaakelia Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	erillinen työhuone josta käynti takapihalle

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	475,27 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.3.2054
Kiinteistötunnus:	491-28-38-6-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 129,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Mikkeli kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	aitta, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.