

4h,k,th,ph,s, 107,0 m², 157 000 €

Rivitalo, Kouvola, Tornionmäki, Nevantie 47



Kohdetta myy

Oksanen Kirsi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV

“ Viihtyisä ja avara rivitalokoti, jossa kaikki tilat yhdessä tasossa. Reilunkokoinen, pari vuotta sitten uusittu keittiö ruokailutiloineen avautuu olohuoneeseen. Saunaosaston yhtydessä takkahuone, josta käynti isolle, lasitetulle terassille. Helppohoitoinen, aidattu oma piha. Asunnolla lisäksi autotalli ja kaksi varastoa. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket uusittu 2017.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9686118	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	Kouvola Tornionmäki Nevantie 47, 45200 Kouvola		(Myyntihinta 147 659,91 € + Velkaosuus 9 340,09 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	147 659,91 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 340,09 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , ph , s	Neliöhinta:	1 467,29 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	466,99 € / kk (Hoitovastike 321,00 € / kk, Rahoitusvastike 122,99 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	107,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 terassilasitus, 2017 lattiapinnat vaihdettu vinyylilankuksi, keittiön kattolevyt, keittiökaluusteet uusittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	lisäksi infrapuna-/höyrysauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nevatie 47</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarja Mikkola/ TradeFinanssi Ky, Kauppalanaukio 3A, 45700 Kuusankoski P.050 491 0097
Huolto:	Autotallin edustan lumityöt teetetty ulkopuolisella
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	2002 ulkovarastojen katot korjattu, 2004 kattilahuoneen peruskorjaus, 2004 maakaasuun liittyminen, 2005 ulko-ovet uusittu, 2005-2006 tasakatto harjakatoksi, 2008 ikkunaremontti (osakkaiden yhteishankintana uusittu kadun puoleiset ikkunat, muissa ikkunoissa päätös huoneistokohtainen), 2011 rakennettu roskakatos, uusittu taka-pihojen raja-aita, 2015 putkistotutkimuksen havaintoraportti, 2016

	suunniteltu käyttövesiputkiston uusimista ja etupihojen käytävien pinnoituksen uusimista, 2017 käyttövesiputkiston saneeraus, 2018 autotalliremontti - uudet metalliset väliseinärakenteet ja seinien korjaus
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseksi : Hallitus ei esitä mitään erityiskorjauksia seuraavalle toimintakaudelle. Todettiin, että tuleva hallitus päivittää 5 v. korjaustarvesuunnitelmaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 182,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki p.020 61511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäen koulu (luokat 1-9) n. 2 km Palvelut: Ruokakauppa, apteekki n. 1,3 km
Liikenneyhteydet:	linja-auto

Muut lisätiedot

Näkymät:	omalle, suojaiselle sisäpihalle
Pihan kuvaus:	suojaisa, aidattu sisäpiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.