

5h+k+sa, 110,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Oulu, Pateniemi, Oksatie 20 C3

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Unto Helttunen



Kolmen rivitalorakennuksen muodostamassa rauhallisessa pihapiirissä kodikas tilava 2-tasoinen asunto. Sijainti pientaloalueella ihan Patelan palveluiden tuntumassa, lähellä moottoritietä ja sopivan matkan päässä keskustasta. Julkisen liikenteen pysäkit myös muutamien satojen metrien päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	968665
Sijainti:	Oulu Pateniemi Oksatie 20 C3, 90800 Oulu
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + sa
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerrassa: tilavat tuulikaappi ja eteinen runsaine säilytystiloineen, kylpyhuone- ja saunaosasto, tilava huone, olohuoneessa takka ja korotettu katto, keittiö ruokailutiloineen sekä käynti suurelle terassille. Pientä vihreää pihaa ympäröi pensasaita. Yläkerrassa: kookas päämakuuhuone, josta käynti parvekkeelle, kaksi muuta huonetta ja tilava wc. Ulko-oven vieressä oma varasto.
Kerrokset:	/2
Rakennusvuosi:	1998
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	169 000 €
Myyntihinta:	169 000 €
Neliöhinta:	1 536,36 € / m ²
Yhtiövastike:	231,00 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	9,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike edullinen. Väliaikainen "korjausvastike" 33 €/kk. Vesimaksu kulutuksen mukaan. Asunnossa sähkö kaikkienensa keskimäärin 100 euroa /kk + kaunis varaava takka. Autokatospaikka myydään erillisinä osakkeina.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lähes uuden veroinen ja hyväkuntoinen asunto. Pinnat siistit, alkuperäiset. Talon ulkokuorimaalaus tehty kesällä 2013.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + varaava takka

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Patenpuisto</i>
Huolto:	Seppo Lantto/Oulunseudun Isännöinti Ky 0451259054
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön ulkomaalaus 2013. (Asuntokohtainen osuus maksettu, joten ei velkaosuutta.) Sadevesikaivojen kunnostusta 2013.
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus vuodelta 2013 ET-luokka C, voimassa 10 vuotta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lidl, S- market, jossa postipalvelut, K-market, R-kioski, apteekki, päiväkoti, koulut ym.
Liikenneyhteydet:	Bussit 3 ja 30, 1, 20, 22 ja 50.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.