

6h, k, rt, kph, s, 2wc, kph/wc, vh, kylmiö, kellar, 225,0 m², 359 000 €



Omakotitalo, Masku, Keskusta, Kairistentie 25



BO.FI

Kohdetta myy

Häkli Jaakko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja, Partner

Gsm: 040 740 2866

Bo LKV Turku Oy

“ Iso maalämpötalohuippusijainilla Maskun keskustassa!

Yli puolen hehtaarin tontille on rakennettu iso omakotitalo kallion päälle, jonka monimuotoisen tontin kauniista puutarhasta löytyy iso kirjo erilaisia istutuksia. Pihapiiriä on kehitetty ja hoidettu huolellisesti monen vuoden ajan. Lasitettu terassi kruunaa kokonaisuuden miellyttävillä maalaismaisemineen. Pihapiirissä on myös kahden auton katos/varastorakennus. Rauhallisuudesta ja yksityisyydestä huolimatta tontti sijaitsee ihan Maskun keskustassa.

Ison yli 300 neliön talon tilat ovat kolmessa tasossa. Huoneet ovat isoja ja valoisia sekä pohjaratkaisu on suunniteltu lapsiperheen tarpeiden mukaan. Taloon tullaan sisään kauniin pariovellisen eteisen kautta. Maalaisromanttisessa keittiössä on paljon säilytys- ja laskutilaa sekä tila isollekin ruokaryhmälle. Ruokailutila ja olohuone ovat yhtenäistä avaraa tilaa. Olohuoneesta on suora kulku lasitetulle terassille jossa ulkoruokailua voi jatkaa pitkälle syksyyn. Saunaosaston yhteydessä on erittäin iso kodinhoituhuone hyvillä säilytystiloineen. Sauna lämpiää tunnelmallisesti puilla. Yläkerrassa on kolme reilun kokoista makuuhuonetta, arkiolohuone ja kylpyhuone/wc. Kellarissa on kylmiö, paljon harrastetilaa ja iso työhuone.

Asumiskustannukset tässä talossa on pienet maalämmön ansiosta. Pölyä kerääviä seinäpattereita ei ole vaan lämmitys on toteutettu koko talossa lattialämmityksellä. Tämä talo edustaa idyllistä maalaisromantiikkaa parhaimmillaan. Sovi yksityisesittely ja tule ihastumaan!

Jaakko Häkli, LKV, kaupanvahvistaja
040 740 2866, jaakko.hakli@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9687162 | Velaton hinta: | 359 000 € |
| Sijainti: | Masku Keskusta Kairistentie 25, 21250 Masku | Myyntihinta: | 359 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 550,32 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Sähkö 14 000 kWh/v, vesimaksut, jätemaksut, polttopuut, lainhuuto 120 e, vs-vero 4 %. |
| Huoneistoselitelmä: | 6h , k , rt , kph , s , 2wc , kph / wc , vh , kylmiö , kellar | | |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 225,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 115,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 340,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Asuintilojen pinta-alaan sisältyy kellarin työhuone, muuten kellarin tiloja ei ole sisällytetty asuintilojen pinta-alaan. Kellarin kokonaisala on noin 105 m2. | | |
| Kerrokset: | 3 | | |
| Rakennusvuosi: | 2000 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2000 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, varaava |
| Tilojen kuvaus: | Kellarissa iso työhuone, isot harrastetilat ja kylmiö. Terassi on lasitettu. |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Keskuspölynimuri |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Julkisivun puuosien maalaus 2020 |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö 2013, vesikiertoinen lattialämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | imeytyskenttä, saostuskaivo |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: muu, puu harkko Seinämateriaalit: Tapetti/maali Lattiamateriaalit: Parketti, Kellari muovi, työ huone parketti |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Massiivipuu etusarjat. Parketti uusittu 2017. Tasot Coriania. Leivinuuni ja puuhella. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihkuseinä Keskikerroksessa kph ja yläkerrassa kph/wc. Nykyaikaiset vesieristeet ja lattialämmitys. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Kiuas uusittu 2010 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa paljon lasku- ja säilytystilaa. Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Parketti uusittu 2017. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 481-411-1-51 ja 481-411-1-53-M |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 6 227,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Paskaperkko -nimisen tilan pinta-ala on 6030 m ² ja määräalan pinta-ala on noin 197 m ² . |
| Tontin nimi: | Paskaperkko ja n. 197 m ² määräala |
| Rasitteet: | Tierasite ja tieoikeus. |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 500 k-m ² |
| Kaavoitustilanne: | Yleiskaava |
| Kaavoitustiedot: | Maskun kunta |
| Rakennukset: | Pihapiirissä kahden auton katos/varastorakennus autokatos, varasto |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.