

90 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kolari, Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (316/2),  
Lännentie Kortteli 316, Tontti 2



#### Kohdetta myy

Pekkinen Paula  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Maisematie 2 tonttialue sijaitsee hyvällä paikalla aivan Hiihtokeskus Iso-Ylläksen rinnekeskuksen välittömässä läheisyydessä. Ylläksen erinomaiset rinteet sekä hiihtoladut ovat ihan vieressä. Pallas-Ylläs kansallispuisto tarjoaa upeaa maisemat ja mahdollisuuksia retkeillen nauttia luonnon monimuotoisuudesta. Ylläksellä voi nauttia lomasta ilman omaa autoa. Bussiyhteys on Kittilän lentokentältä ja Kolarin rautatieasemalta.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9687951	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari Ylläsjärvi</a> Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (316/2), Lännentie Kortteli 316, Tontti 2, 95980 Ylläsjärvi	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, <a href="http://www.tunturilapinvesi.fi">www.tunturilapinvesi.fi</a> , Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, <a href="http://www.tornionlaaksonsahko.fi">www.tornionlaaksonsahko.fi</a>

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 273-402-107-253  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 880,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 316  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähin ruokatavara kauppa on Ylläsjärvellä muutaman kilometrin päässä, Äkäslompolon palveluihin pääsee Maisematietä varttitunnissa, Kittilään on matkaa hieman yli 30 kilometriä ja Kolariin hieman yli 40 kilometriä. Muut palvelut: Ylläksen matkailukeskusten palvelut ovat Ylläsjärvellä sekä Äkäslompolossa, laskettelurinteitä, latuja, vaellusreittejä, ravintoloita, kylpylä  
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla, lentäen Kittilään tai junalla Kolariin, joista on bussiyhteys Ylläkselle. Lentokenttä ja rautatieasema ovat myös Kittilässä ja Rovaniemellä.  
Ajo-ohjeet: Liikenneympyrystä ylös Hiihtokeskus Iso-Ylläkselle johtavaa tietä, ylikulkusillan jälkeen vasemmalle Lännentielle. Tontit sijoittuvat katujen Lännentie ja Alalänsi varsille.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimituskartta RA 314-316](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Kaavaselostus ja -määräykset](#)  
[Katso 360-esitys](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.