

10 500 €

Vapaa-ajan tontti, Kemijärvi, Hiipanniemi, Kemijärvi, Hiipanniemi RA 7 Tontti 7



Kohdetta myy

Metsähallitus

Ratatie 11, 01300 Vantaa

“ Hiipanniemen tontit sijaitsevat kirkasvetisen ja kauniin Kemijärven rannalla, vain n. 30 km päästä Kemijärven keskustasta. Kaikki alueen tontit rajoittuvat rantaan ja tonteilta on kauniit näkymät järvelle. Pääsytien rakentamisesta Hiipanniementieltä tonteille vastaa tontin omistaja/haltija. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sähköistystä. Maastollisesti Hiipanniemen alue on kumpuilevaa ja kivikkoista. Tontit 1-5 sijaitsevat Hiipanniemen itä- ja tontit 6-10 länsirannalla.

Tontti avautuu luoteeseen. Ranta on kovapohjainen. Läheiseltä yksityistieltä etäisyys tontille linnunteitse on n.250 m.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9688427	Velaton hinta:	10 500 €
Sijainti:	Kemijärvi Hiipanniemi Kemijärvi, Hiipanniemi Ra 7 Tontti 7, 98400 Isokylä	Myyntihinta:	10 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	320-893-15-1
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 027,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.
Tontin nimi:	RA 7
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kemijärven kaupungin palvelut n. 30 km.
Liikenneyhteydet:	Veneellä, omalla autolla
Ajo-ohjeet:	Kemijärveltä: Kemijärvi-Isokylä tietä nro 5 n. 10 km. Käännyttään oikealle Perä-Posion tielle nro 945 jota ajetaan n.18 km. Käännyttään oikealle (Kallioranta 3) viitan kohdalta ja tätä soratietä ajetaan n. 1,5 km jonka jälkeen käännyttään vasemmalle soratielle (Ailangan leirikeskus 10) viitan kohdalta ja tätä soratietä ajetaan n. 5 km jonka jälkeen käännyttään vasemmalle Huhtavaarantielle jota ajetaan n. 4,5 km ja käännyttään oikealle Hiipankanaankaan soratielle jota ajetaan perille kääntöpaikalle asti (n.5km).

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Rannan tyyppi: Järvi Kovapohjainen hiekkaranta, kivikkoisuutta Vesistön nimi: Kemijärvi Tontti 7 Kaavaselite Hiipanniemi kaavakartta Hiipanniemi indeksikartta
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.