

3 h, k, kph, veranta+vinttikerros 77 m², 104,0 m², 355 000 €



Puutalo-osake, Raasepori, Tammisaari, Hatuntekijänkatu 4



AktiaLKV

Kohdetta myy

Nyström Magnus
Kiinteistönvälittäjä LKV. Rak.ins.

Gsm: 0440 473 414

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Tammisaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab



VANHA KAUPUNKI n. 104+77 m²

Tästä ihana, vanha puutalo-osake Tammisaaren idyllisessä vanhassa kaupungissa! 1700-luvun lopussa rakennettu hirsitalo, kunnostettu 2000-luvulla. Kakluuneja, vanhat puulattiat ja upea lasiveranta, suojaisan ja hienosti viimeistellyn piha-alueen vieressä! Nykyaikainen keittiö, siistit kosteat tilat ja iso lämmin vinttitiila jossa kivat vieras-/työtilat saavat asunnon tuntumaan todella tilavalta. Lisäksi eristämätön iso varastotila. Kaukolämmitys. Keskeinen sijainti lähellä kirkkoa ja kivenheiton päässä Raatihuoneentorilta ja rannalta! Tilaa oma näyttöaikasi ja pääset katsomaan tätä karamellia!

GAMLA STAN ca 104+77 m²

Här erbjuds en ljuvlig gammal trähus-aktie i den sköna och pittoreska Gamla Stan i Ekenäs centrum! Stockhus fr. slutet av 1700 talet, pietetsfullt renoverat på 2000-talet. Kakelugnar, gamla trägolv och en härlig glasveranda intill en skyddad "egen" ombonad gård centralt beläget precis intill kyrkan och ett stenkast från Rådhusorget och stranden! Funktionellt kök, stiliga våtutrymmen och en stor inredd vind lämplig som arbets- eller gästrum. Oinrett förrådsutrymme på vinden. Fjärrvärme. Boka din egna visningstid för besiktning av denna tjusiga bostad!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9688671	Velaton hinta:	355 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Hatuntekijänkatu 4, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	355 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 413,46 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	407,68 € / kk (Hoitovastike 407,68 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , veranta + vinttikerros 77 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vintillä sähkölämmitys, välttämättä ei ole tarpeen käyttää
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	77,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittävät vinttikerroksen sisustetut tilat eli 2 huonetta ja kylpyhuone/wc yht. n. 77 m ² . Tämän lisäksi vielä kylmä vinttitila/varasto asunnon yhteydessä n. 45 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1799		
Käyttöönottovuosi:	1799		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Kohteen kuvaus:	Vain 2 % varainsiirtovero asoy-muodon takia. Jos ensiasunnon ostajan kriteerit täyttyvät niin varainsiirtoveroa ei peritä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Erillisten liitteiden mukaisesti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: kaasu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc vintillä jossa pesukone ja kuivausrumpu. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Vintillä 2 huonetta lisää jotka voivat toimia hyvin makuuhuoneina/vierashuoneena/työhuoneena. Lattiamateriaalit: lauta
Säilytystilojen kuvaus:	N. 40 m ² kylmä varastotila vintillä asunnon yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Ekenäs Hattmakaregatan 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Leena Holm Hatuntekijänkatu 4, 10600 TAMMISAARI 0400-533406
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Autotalleja: 2
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 497,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019-2892000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tammisaaren Raatihuoneentori n. 200 m, ranta n. 200 m.
Tammisaaren kirkko n. 50 m. Tammisaaren keskustan kaikki muut
palvelut n. 1 km säteellä!

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Nyt myytävän asunnon käytössä on yksi autokatospaikka sähkötolpalla
taloyhtiön omistamassa autokatoksessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.