

3mh+oh+k+th+s+ph+wc+at, 140,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Rauma, Kortela, Koilahdentie 47



TIINAMELLANEN

*LKV*

#### Kohdetta myy

Mellanen Tiina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 318 2677

Tiina Mellanen LKV

“ Tervetuloa tänne Kortelan Koilahdentiellä sijaitsevaan tilavaan taloon, jossa on potentiaalia moneen. Talo seisoo vankasti isolla tontilla rauhallisen maiseman ympäröimänä. Sujuvien kulkuyhteyksien ansiosta keskustaan autoilee hetkessä, ja lapsiperheelle Kortelasta löytyy mm. koulu ja päiväkoti. Myös ruokakaupan palvelut ovat lähellä. Olisiko tässä sinun toiveiden mukainen koti?

Talon huonejärjestys on selkeä. Kodin sydän, keittiö sijoittuu heti ulko-ovesta sisään tullessa vasemmalle. Tammiset keittiön kaapistot ovat kestävästä puulajin ansiosta erinomainen kalustemateriaali, joka kestää kovaakin käyttöä. Keittiössä on reilusti tilaa ruokapöydälle, ja kaapistoissa astioille sekä ruokatarvikkeille.

Talon perältä löytyy olohuone, jonka suurista ikkunoista aukeaa peltomaisema jatkuen kauempana siintävään metsään. Olohuoneen viereisessä makuuhuoneessa on runsaasti kaappitilaa ja toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Keittiön viereinen makuuhuone sopii kokonsa puolesta mainiosti lastenhuoneeksi tai vaikkapa tarvittaessa työhuoneeksi. Kodin lattiamateriaali on kauttaaltaan kaunista, vaaleaa tammiparkettia.

Saunan lauteilta siirtyy helposti vilvoittelemaan etupihalle tai viettämään iltaa takkahuoneen takan ääreen. Kaakeloidussa pesuhuoneessa on oma paikka pyykinpesukoneelle.

Tämä koti on heti vapaa uusille asukkaille.

Soita, varaa oma esittelyaikasi ja käydään tutustumassa paikan päällä!

Tiina Mellanen  
050 318 2677 | [tiina@tiinamellanenlkv.fi](mailto:tiina@tiinamellanenlkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9688679  
Sijainti: [Rauma Kortela](#)  
Koilahdentie 47, 26840 Kortela  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + k + th + s + ph + wc +  
at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 42,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 182,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1976  
Käyttöönottovuosi: 1976  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 125 000 €  
Myyntihinta: 125 000 €  
Lisätietoja maksuista: Keskimääräinen kulutus: öljy  
3000L/v, vesi- ja sähkö 70€/2kk,  
kiinteistövero 212€/v.  
Varainsiirtovero 4 % kaupan  
yhteydessä (pl ensiasunnon  
ostajat), lainhuudatuskustannukset,  
kaupanvahvistajan palkkio 120 €.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautaverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-420-1-620
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Anskula
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki, kaavoitus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.