

4h+k+kh+wc, 122,8 m<sup>2</sup>, 214 000 €

Kerrostalo, Kokkola, ydinkeskusta, Torikatu 31

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Palokas\* Harri  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Arvokiinteistössä ydinkeskustassa iso osakehuoneisto. Korkeat huoneet ja leveät ikkunalaudat antavat arvokkaan tunnelman asunnossa. Näitä ei Kokkolassa juuri ole, joten tässä on nyt harvinainen tilaisuus. Asunnon kunto on hyvä, eikä remonttia ole pakko tehdä. Ota yhteys niin käydään katsomassa paikan päällä tätä helmeä Harri Palokas 0440-897720 harri@ocgroup.fi VOIDAAN MYÖS VUOKRATA.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9688941
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Ydinkeskusta Torikatu 31, 67100 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	122,8 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	30,7 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	153,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	30,7 m <sup>2</sup> on jyvitettyä yleistilaa yhtiössä isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1936
Käyttöönottovuosi:	1936
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	214 000 € (Myyntihinta 212 928,49 € + Velkaosuus 1 071,51 €)
Myyntihinta:	212 928,49 €
Velkaosuus:	1 071,51 €
Neliöhinta:	1 742,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	494,10 € / kk (Hoitovastike 460,50 € / kk + Rahoitusvastike 33,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Tulisija: kaakeliuuni  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv  
Asunnon kunto: Hyvä  
Tehdyt remontit: 2013, Kotivalmis  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, tiili  
Katto: Kattotyyppi: aumakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: konesaumattu peltikatto  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, wc  
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Seinämateriaalit: kaakeli  
Lattiamateriaalit: laatta  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Kokkolan Torikatu 31 Fastighets Ab*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia / Allan Mattila 010 228 2072  
Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: kaapeli tv- Elisa  
12 kpl muuta tilaa = 1488,30 m2  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 11  
Liikehuoneistoja: 4  
Tehdyt remontit: 1982 uudet kupariputket 1982 muoviviemärit koko taloon 1982 koneellinen ilman poisto  
Tulevat remontit: Pihakannen betonirakenteiden korjaamista on suunniteltu ja tarjousia työstä otettu. Päätöksiä ei ole tehty.  
Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 1 169,6 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.