

3mh+oh+k/ruok+vh+khh+ph+s, 82,5 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Paritalo, Oulu, Laanila, Nokkalantie 12 A



## Saagatalot

**Kohdetta myy**

Juntunen Risto  
myyntiedustaja

Gsm: 0445005970

Saagatalot Pohjois-Pohjanmaa

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA paritalokohde uskomattoman huipulla Laanilan alueella. Kokonaisuuden suunnittelussa on avarat tilat, joista pääsee valoisalle pihamaalle. Kolme makuuhuonetta ja vanhempien makuuhuone mukavasti erillään. Tässä järkevästi rakennetussa kodissa on mahdollista rakentaa autokatokset. Tämän kodikkaan ratkaisun läheisyydestä löytyvät niin koulut kuin hyvät harrastamahdollisuudet. Kaupunkiin alle 2km.

**HYVILLÄ SISUSTUSVARUSTEILLA, MM. VARAAVA TAKKA!!**

**OMALLA TONTILLA!!!**

**KAUPUNGIN KESKUSTAAN ALLE KILOMETRI!!**

Päaset vaikuttamaan uuden kotisi sisustukseen, valita mieleisesi värit ja materiaalit. Puustellin kiintokalusteet, johon voit tehdä toiveitasi vastaavia muutoksia. Apunasi on mm. Puustellin keittiösuunnittelun ammattilainen, valaistus- ja sisustussuunnittelija. Asiakaspäällikkömme ohjaa sinua tekemään kotiisi liittyvät valinnat oikeina ajankohtina rakennusprojektin ajan.

Teemme sinulle täysin valmiin kodin. Saat sekä tontin että talon yhdellä sopimuksella. Myyntihinta sisältää koko rakennusprojektin ja kaikki sen vaiheet lupahakemuksista, maatöistä, talon ulko- ja sisätöihin, kalustukseen sekä pihanurmikon istutukseen asti.

Vielä ehdit vaikuttaa kohteen pohjaratkaisuun sekä pintamateriaaleihin.

Ota rohkeasti yhteyttä!

Saagatalot Oy  
Risto Juntunen  
myyntiedustaja  
0445005970  
risto.juntunen@saagatalot.fi  
www.saagatalot.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

|                           |  |                |           |
|---------------------------|--|----------------|-----------|
| Kohdenumero:              | 9689009  | Velaton hinta: | 285 000 € |
| Sijainti:                 | <a href="#">Oulu Laanila</a><br>Nokkalantie 12 A, 90500 Oulu | Myyntihinta:   | 285 000 € |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)                        |                |           |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                |                |           |
| Huoneistoselitelmä:       | 3mh + oh + k / ruok + vh + khh + ph<br>+ s                   |                |           |
| Huoneita:                 | 4 huonetta   |                |           |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 82,5 m <sup>2</sup>  |                |           |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 3,5 m <sup>2</sup>   |                |           |
| Kokonaispinta-ala:        | 86,0 m <sup>2</sup>  |                |           |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Tekninentila/varasto 3,5m2                                   |                |           |
| Kerrokset:                | 1  |                |           |
| Rakennusvuosi:            | 2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                          |                |           |
| Käyttöönottovuosi:        | 2020   |                |           |
| Vapautuminen:             | Muu ehto   |                |           |
| Varaustilanne:            | Ei varattu   |                |           |

## Asunnon lisätiedot

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Sauna:              | Asunnossa on sauna                            |
| Tulisija:           | Takka,<br>Varaava takka                       |
| Kohteen kuvaus:     | Rauhallinen sijainti ihan kaupungin kupeessa. |
| Asunnon kunto:      | Hyvä  |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto                              |
| Viemäri:            | kunnan  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: Rivikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Puustelli kalusteet<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Seinämateriaalit: maali<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi  |
| Saunan kuvaus:                 | Lumi- saunat kalusteet. Täyslasiseinä.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuuas  |
| Kodinhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |

## Asunnon tontti

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| Tontin omistus:      | Oma  |
| Tontin tyyppi:       | Tasamaatontti  |
| Tontin pinta-ala:    | 905,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille  |
| Lisätietoa tontista: | Tontin kokonaisala on 905m <sup>2</sup> . Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella määräosiin 1/2. Molemmat puolet vastaavat omista osuuksistaan. Hintaa ei perustu piha-alueiden neliömäärään |
| Tontin nimi:         | Pohjois-Pohjanmaa  |

Rakennusoikeus: 180,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Mahdollisuus autokatokseen

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: ala- aste 500m. yläaste 800m Palvelut: Kaupat 0,1km,  
liikenneasema 0,1km, Päiväkodit: Päiväkoti 800m  
Liikenneyhteydet: Julkinen 200m

#### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Itä/etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.