

3h+kt+s, 84,0 m², 319 000 €

Paritalo, Espoo, Saunalahti, Aarrekartantie 3 E 10

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Mustonen Johanna
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, NHS, KM

Gsm: 0405752725

RE/MAX Classic | Sun Housing
Oy LKV



MYYNNISSÄ UUDISKOHDDE! RAKENTAMINEN ON ALKANUT!

Asunto Oy Espoon Aarrekartantie 3 rakennetaan aurinkoiselle ja avaralle tontille Saunalahden palveluiden tuntumaan. Espoon Saunalahdessa pääset nauttimaan idyllisistä maalaismaisemista heti kotiovelta alkaen. Toisaalta Saunalahden peruspalvelut (kaupat, kirjasto, koulut yms.) ovat vain kivenheiton päässä.

Asunto Oy Espoon Aarrekartantie 3 käsittää yhteensä kaksitoista arkkitehdin suunnittelemaa 60-95 neliöistä yhden tason paritalohuoneistoa. Lämmitysmuotona yhtiöön asennetaan kustannustehokas maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneiston hintaan sisältyy myös yksi autopaikka. Lisäksi yhtiössä on mahdollisuus myös toiseen autopaikkaan.

Toimivapohjaiset ja laadukkaat asunnot toteutetaan asukkaiden valintojen mukaisesti. Pääset itse vaikuttamaan kaluste- ja sisustusvalintoihin rakentajan ammattilaisten avustuksella. Jokaisella huoneistolla on lisäksi tilava takapiha- ja terassi.

Kohteen arvioitu valmistuminen 12/2020-2/2021.

Tutustu alueeseen myös oheisen videoesityksen avulla.

Osta oma asuntosi jo tänään!

Esittelyt ja yhteydenotot:

Kyösti Juntunen
040-9681882
kyosti.juntunen(a)remax.fi

Lasse Lindqvist
050-5706104
lasse.lindqvist(a)remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9690380
Sijainti: [Espoo Saunalahti](#)
Aarrekartantie 3 E 10, 02780
Espoo
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 5,5 m²
Kokonaispinta-ala: 89,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: Sisäänkäynnin yhteydessä 3,5m² varasto, sekä takaterassin yhteydessä 2,5m² varastotila.
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, arvioitu valmistuminen 12/2020-2/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 319 000 €
(Myyntihinta 122 550 € +
Velkaosuus 196 450 €)
Myyntihinta: 122 550 €
Velkaosuus: 196 450 €
Neliöhinta: 3 797,62 € / m²
Yhtiövastike: 424,00 € / kk
(Hoitovastike 268,00 € / kk +
Rahoitusvastike 156,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Tontin vuokra on 4,0 €/m².
Tonttiosuuden voi myös lunastaa.
Rahoitusvastikkeesta maksetaan
ensimmäiset kaksi vuotta
ainoastaan korkoja.
Rahoitusvastike nousee
lainalyhennysten alkaessa 6,55
€/osake. Laina-aika 22v. Sähkö- ja
vesimaksut kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Paneelit, lauteet ja katto ovat tervaleppää. Kiuas Harvian pilarikiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Sisääntulon yhteydessä varasto on puolilämmin, puurakenteinen, lämmönlähteenä patteri. Takaterassilla kylmävarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Aarrekartantie 3</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Leikkialueen vieressä huoltorakennus, jossa varasto ja teknillinen tila.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 24
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki
Tontin vuokra:	44 394,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	OP Tonttirahasto Ky

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Saunalahden koulu 800m. Palvelut: S-market Saunalahti 1km Muut palvelut: Saunalahden uimarantaan matkaa vain 1km. Ulkoilureitit lähellä. Päiväkodit: Saunalahden Päiväkoti 1,5km.
-----------	--

Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki Kätköpaikantie 100m päässä, josta linjat 124K, 164A, 164VA

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon hintaan sisältyy yksi autopaikka. Lisäksi mahdollisuus myös toiseen autopaikkaan.

Näkymät: Omalle pihalle.

Pihan kuvaus: Piha-alueella sijaitsee leikki- ja oleskelualue.

Ranta: Yhteisranta
Saunalahden uimarannalle matkaa alle kilometri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.