

3 h, k, kph/wc, parveke, 77,5 m², 69 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Kolehmaisenkatu 8



Kotijoukkue

Kohdetta myy

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV

Torikatu 2 B 5, 05800 Hyvinkää

“ Hirsimäen rauhallisella ja viihtyisällä alueella toisen kerroksen erittäin siisti, peruskuntonen kerrostalokoti. Asunnossa or hyvä pohjaratkaisu - makuuhuoneet on sijoitettu mukavasti eri puolelle huoneistoa, olohuone on iso. Keittiössä paljo kaappi- ja laskutilaa. Päätyhuoneisto, josta ikkunat kolmeen eri ilmansuuntaan. Asunnolla pieni parveke n. etelän suuntaan, vaatesäilytykseen kaappeja sekä vaatehuone. Yhtiöllä oma tontti, lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö, joka sisältyy vastikkeeseen. Yhtiössä uusittu ikkunat ja parvekeovet. Tämä asunto vapautuu sinulle heti kaupanteossa!

Vallitsevan Koronatilanteen vuoksi kohteessa ei järjestetä yleisiä esittelyitä. Turvallisen asiakaspalvelun takaamiseksi esittelemme kaikkia kohteitamme yksityisesti. Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9691416	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Kolehmaisenkatu 8, 11100 Riihimäki	(Myyntihinta 62 790,62 € + Velkaosuus 6 209,38 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 790,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 209,38 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph / wc , parveke	Neliöhinta:	890,32 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	379,42 € / kk (Hoitovastike 310,00 € / kk + Rahoitusvastike 69,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	iso autotalli 40,00 €/kk, pieni autotalli 35,00 €/kk, pesulamaksu 1,00 €/krt. Taloussähkö oman kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko / kaapit eteisessä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	siistikuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: seinäpinnat maalattu / tapetoitu. Lattiamateriaalit: parkettilattiat asuintiloissa, kylpyhuoneessa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiössä hyvin tilaa ruokapöydälle. Jääkaapi/pakastin on ns. jenkkimallinen. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Hirsimäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöpalvelu Muntila Oy / Jani Peusa Viertolantie 12 LH 11120 Riihimäki puh. 010 231 1368
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	viemäreiden pesu ja kuvaus, pyöräsuojien valaistuksen uusiminen 2019. ulko-oven uusiminen, porraskäytävän peruspesu, lukoston uusiminen, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, metallisten ulkokalusteiden maalaus, sisääntuloaulojen maalaus 2018. Saunan kiukaan uusiminen 2016. Käyttöveden syöttöputken korjaus, parvekkeiden korjaus, puiden kaatoa 2014. Lämpöjohtopumpun ja käyttöveden kiertopumpun uusinta, savupiipun yläosan korjaus 2013. Elementtein uusintasaumaus, lumiasteiden asennus toiselle lappeelle 2012. Lähdepumppaamo takapihalle, lumiasteen pihan puolelle,

jätekatoksen rakentaminen 2010. Peltikaton maalaus, takapihan aidan uusinta 2009. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2008. uusi viemäri- ja salaojaverkosto, alapihan asfaltin poisto 2007. Parvekkeiden epoksinnoitus 2002. Kaukolämpökeskus 1999.

Tulevat remontit:	ei päätettyjä korjauksia 29.8.2019 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.
Energialuokka:	D (2007) 30.4.2013 - 29.4.2023
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 383,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki, puh. 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alakoulu n. 700 m, yläkoulu n. 1,5 km. Palvelut: lähikauppa n. 400 m, keskustan palvelut n. 1,5 km. Päiväkodit: useita lähialueella, lähin n. 100 m.
Liikenneyhteydet:	rautatieasemalle n. 1,7 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan isännöitsijätoimiston kautta. Ei vapaita paikkoja 3.9.2019 tilanteen mukaan.
Näkymät:	päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen eri ilmansuuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.