

3h+k+kph+s, 77,5 m², 129 500 €

Rivitalo, Rovaniemi, Nivavaara, Näätäpolku 42

 ETUOVI.com



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Aurinkoisen Nivavaaran eteläkyljen alkupäästä myllymäentien läheltä uusi rivitalokotinne. Merkittävästi 2019 -luvulle remontoitun kaukolämmössä olevan rivitalon päätyhuoneisto kolmio on nyt ostettavissa. Ikkunallinen uusi saunasasto odottaa teitä, vaikka revontulista nautiskelemaan. Muuttamaan pääsette halutessanne pian. Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9692108	Velaton hinta:	129 500 €
Sijainti:	Rovaniemi Nivavaara Näätäpolku 42, 96900 Saarenkylä	(Myyntihinta 103 628,42 € + Velkaosuus 25 871,58 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	103 628,42 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 871,58 €
Huoneistositelämä:	3h + k + kph + s	Neliöhinta:	1 670,97 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	412,83 € / kk (Hoitovastike 267,52 € / kk + Rahoitusvastike 145,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 euroa/hlö/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	akustiikkalevyt olohuoneessa neuvoteltavissa, sälekaihtimet,
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneistossa tehty remontteja 2011-2019. Kosteusmittaus tehty 29.10.2019/ Insinööri toimisto Nikka
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku kodinhoitotila pesuhuoneen yhteydessä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	vuolukivikiuas, ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuoneessa uudet säilytysjärjestelmät,

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oravametsä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Rovaniemi Rovakatu 36 96200 Rovaniemi Kiviniemi Marjo 010 228 8510
Huolto:	Talvella pihan puhdistus omalta kohdalta itse kulkuväylälle ja kone käy pukkaamassa puhtaaksi parkkipaikan ja kulkuväylän.
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Tehdyt remontit:	Vesikattoremontti 2004, kaukolämpöliittymä 2005, ulkopuolisten vesi- ja lämpöjohtojen uusiminen 2006, B-talon väliseinien kunnostus (ei B9)

lämmönjakohuoneen seinä) 2010-2011, lukostoremontti 2012, huoneistojen C14/C15, C16/C17 ja A1/A2 väliseinien korjaus 2013, varastojen seinien uusiminen (A4, B5, B6, B8, B10, C14 ja C17) 2013, huoneistojen A2/A3 ja C12/C13 väliseinien ja C14 etupuolen ulkoseinän korjaus 2014, ulkoseinien IV-korjaus 2014, varaston seinien uusiminen (A1) 2014, pihavalaisimien uusiminen 2015, huoneistojen A3/A4 ja C15/C16 väliseinien korjaus 2016, huoneiston C14 ulkoseinien korjaus 2016, A- ja C-talojen rikkoutuneiden salaojien kunnostus 2016, A-talon sadevesilinjojen asennus 2016, varastojen seinien uusiminen (A2 ja A3) 2016, varastojen seinien uusiminen (B7 ja C16) 2017, huoneistojen välisten aitojen uusiminen (C17) 2017, huoneiston C 15 varaston seinien uusiminen 2018, ulkoseinien uusimisen ja piilosokkelin korjaukset kaikkien talojen osalta 2018, ikkunoiden ja ovien uusiminen 2018, huoneistokohtaiset ulkovalaisimet uusittiin 2018, C-talon autolämmitystolpat siirrettiin pois ulkoseinästä 2018

Tulevat remontit: Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: Heti tehtävät, huoltoluonteiset toimenpiteet sekä ns vuosihuoltoina tarvittaessa tehtävät korjaukset: Patteriventtiilien ja sulkuyhdistäjien uusiminen tarvittaessa, vuotavien hanojen korjaaminen tai uusiminen, wc-istuinten korjaaminen, sähkökalusteiden uusinta tarvittaessa, autolämmityspistorasioiden ja pylväiden tarkastus Tilikaudella 2019 tehtävät kunnossapitotoimet budjettiin varatuilla korjausvaroilla: kylpyhuoneen vesivahingon korjaus vesieristeeseen asti, huoneistokohtaisten väliaitojen uusiminen, patteritermostaattien uusiminen ja lämmönsäätö, IV-kanavien nuohous, muut vuosikorjaukset
Kunnossapitotarve 2020-2023: varastojen seinälaudoitusten uusimista (B9, B11, C12, C13), huoneistojen välisten aitojen uusiminen, postilaatikoiden uusiminen, antenniverkkoon liittyminen, vesimittareiden uusiminen, putkistojen hankesuunnittelu

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 8 875,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Lisätiedot Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra: 2 100,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.09.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Nivavaaran koulu ja Napapiirin yläaste n. 550 m
Palvelut: Kauppa n. 650 m
Päiväkodit: Napapiirin päiväkotit n. 900 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.