

3h, k, rt, khh, s, at, 166,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski, Korvenmäki, Valurintie 20

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663

“ Jämsänkosken keskustan tuntumassa suojaisalla omalla 1305 m² tontilla kattavasti remontoitu omakotitalo. Asuinkerroksessa on ajanmukainen keittiö ja puuhella, ruokailuhuoneen kautta on käynti olohuoneeseen. Eteisen yhteydessä on wc. Yläkerrassa kahden makuuhuoneen lisäksi on wc ja kaksi vaatehuonetta. Alakerrassa iso kodinhoitohuone, pesuhuone, jossa kaksi suihkua ja puukiukaalla lämpiävä sauna. Kodinhoitohuoneesta on käynti autotalliin sekä pannuhuoneeseen.

Vesikiertoinen lattialämmitys lämpiää öljyllä, lisäksi ilmalämpöpumppu yläkerrassa ja keittiön puuhella. Taloon on asennettu koneellinen ilmanvaihto ja keskuspolynimuri. Pihassa on grillikatso. Talo on heti vapaa, soita ja varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9692310	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Valurintie 20, 42300 Jämsänkoski	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	267,97 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	öljyä kulunut noin 2000l/v.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , rt , khh , s , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	211,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia ja sormipaneeli. Ruokailuhuone muutettavissa makuuhuoneeksi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2009-2011 talo remontoitu perusteellisesti, tehty sadevesijärjestelmä, salaojat, patolevyt, uusittu viemärit, kv-putket, sähköt, pinnat, keittiö, ikkunat ylä- ja alakertaan, julkisivu maalattu, asennettu sisäpiippu ja hormi kunnostettu. Seiniin laitettu lisälämmöneriste ja ilmansulkupaperi,yläpohjaan lisälämmöneriste. Alakerran betonilaatta piikattu pois, vaihdettu hiekka, eristetty, valettu laatta uudelleen ja asennettu vesikiertoinen lattialämmitys. 2017 uusitti öljypoltin. 1990-l lopulla uusittu vesikatko alla konesaumakatto ja asuinkerroksen ikkunat..
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen talo
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä, öljysäiliö autotallin perällä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: käyttövesiputket uusittu 2009
Viemäri:	muoviviemäri
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhoilu, eristeenä puru ja villa. Yläpohja puuta, eristeenä levyvilla ja puhallusvilla. Alapohja betonilaatta, alla eriste.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä puuhella ja huuva poistohormiin, keskuspölynimuri ja ilmalämpöpumppu. Keittiön vieressä erillinen ruokailutila/apukeittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Pesutilassa kaksi suihkua ja ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asuinkerroksen wc: laattalattia ja seinät maalattu. Yläkerran wc: laattalattia ja seinissä osalaatoitus/tapetti. Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta

	Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ikkuna, kiinteät kaapit, iv-kone, ovi autotalliin ja pannuhuoneeseen. Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Sisäkatto mdf-paneeli. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran iso makuuhuone: laminaatti lattia ja seinät maalattu. Yläkerran pienempi makuuhuone: lattiamatto ja seinät tapetoitu. Kummassakin makuuhuoneessa kiinteät kaapit ja paneeli katot. Makuuhuoneiden välissä erillinen vaate-/työtila, josta kulku kumpaankin makuuhuoneeseen. Yläkerrassa luukku yläpohjaan ja erillinen vaatehuone, jossa laminaattilattia ja seinät maalattu. Yläkerran aulatilassa seinät tapetoitu ja ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Alimmassa kerroksessa viileä kellari. Yläkerrassa vaatehuone. Yläkerran makuuhuoneissa kiinteät kaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-423-3-356
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 305,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Korvenmäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden lisätiedot Jämsän kaupungilta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta.
Rakennukset:	Grillikatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jämsänkosken Yhtenäiskoulu 1,5km. Korven koulu 1km. Palvelut: Jämsänkosken keskustan palvelut 1km. Jämsä 8km. Himos 16km. Päiväkodit: Koivulinnan päiväkotit 1km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 1km. Rautatieasema 8km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Nurmella oleva piha, joka takaosastaan rajoittuu puistoalueeseen. Pihassa joitakin puita, pensaita ja istutuksia. Ajotie hiekalla.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.